

GLOBAL K2 DUBAI

Преимущества работы с нами:

Комиссия 0% -
нам платит застройщик **1**

2 Рекомендуем только то,
что купили бы сами

Мы выпускаем уникальный
контент - бесплатные видео,
статьи и новости о лучшей
недвижимости в ОАЭ **3**

4 Мы откровенно отговариваем
покупать то, что покупать
не нужно или опасно

Мы предлагаем европейский
качественный сервис во всех
смыслах и мельчайших подробностях **5**

6 Предлагаем разные проекты разных
застройщиков, а не лоббируем
интересы застройщика, который
платит более высокие комиссии



VERDANA RESIDENCES

1K 2026 | Reportage Properties

📍 Dubai Investment Park

от \$ 103,000 | 378 010 AED

Студия | от 32 м²



[📺 Лучшее один раз увидеть](#)

Все самое лучшее для жизни в Verdana Residence от Reportage Properties, в новом комплексе включающем студии, апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями в Dubai Investments Park. Комплекс расположен в жизнеспособном месте с любовью и страстью к творчеству, которые не имеют себе равных. Окунитесь в жизнь с ароматами природы и ее любимыми элементами, которые объединяются вместе, чтобы сформировать визуальный восторг, который украдет ваш разум и захватывает ваше сердце.

Изысканная роскошь этого места, которое отвечает всем требованиям и ожиданиям, которые вы можете иметь для этой жизни, чтобы жить в спокойной обстановке с комфортом и вдали от шума и суеты города. Дни станут уютными и расслабленными, с многочисленными удобствами, чтобы наслаждаться жизнью. Здесь вы сможете полюбоваться большинством популярных достопримечательностей и культурного наследия Дубая.

При бронировании	Во время строительства (1% в месяц)	При сдаче
10%	37%	30%

Прогноз роста стоимости

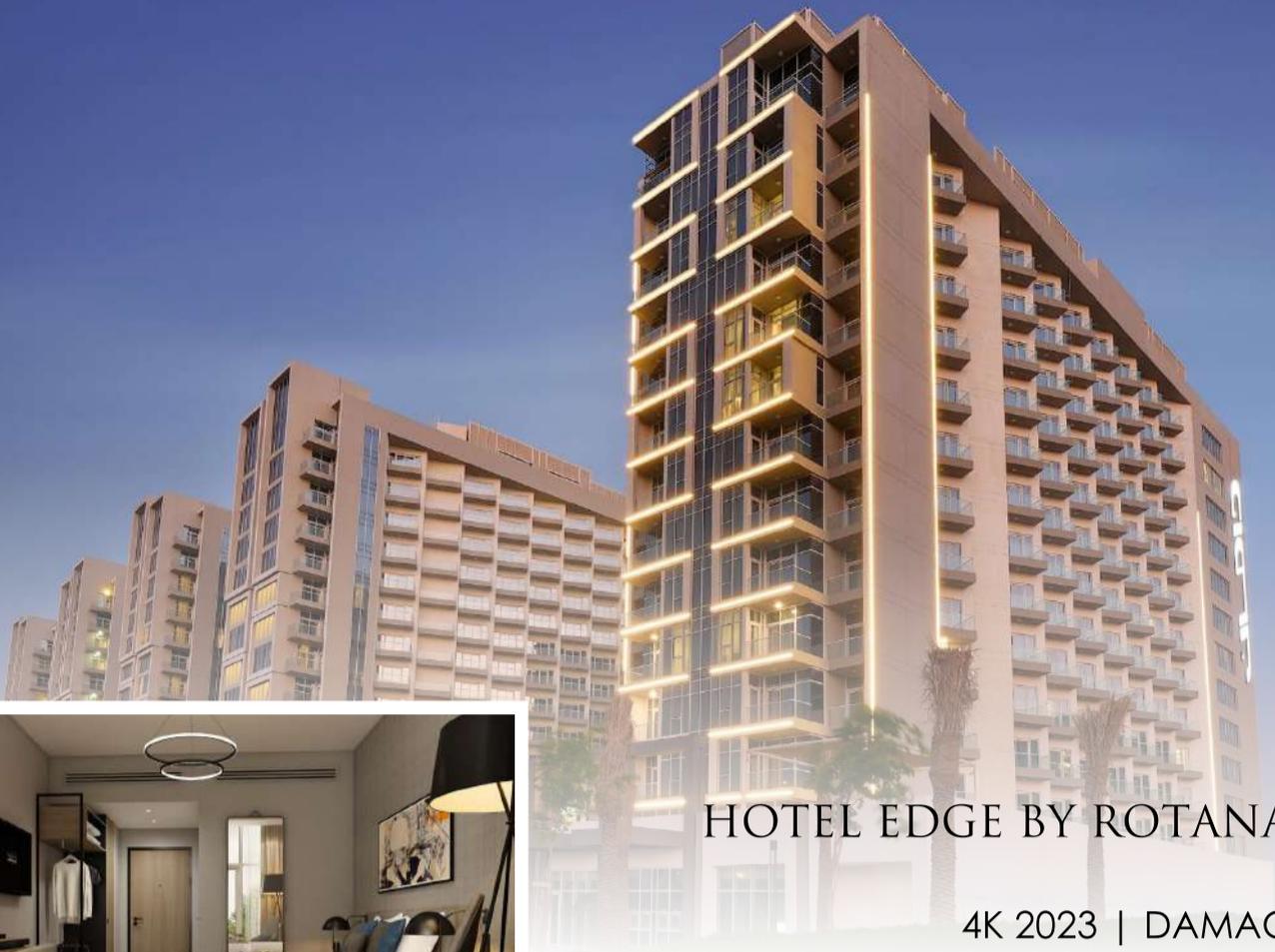


📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





HOTEL EDGE BY ROTANA

4К 2023 | DAMAC

📍 Damac Hills 2

от \$ 135,000 | 495 450 AED

Студия | от 31 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Navitas Hotel & Residences в Akoya Oxygen (DAMAC Hills 2) – проект смешанного типа, объединяющий в себе отельный комплекс и жилые резиденции. В состав Navitas входят отель и четыре башни с элитными апартаментами. Жители проекта Navitas получат доступ не только к удобствам премиум-класса, но и к курортному образу жизни без необходимости уезжать далеко от дома.

Здания комплекса представляют собой жилые башни с видом на обширное поле для гольфа и пышную зелень. Башни расположены на территории с оборудованными общественными пространствами и розничными магазинами. Все удобства – поле для гольфа, детская игровая площадка, собственный тренажерный зал, бассейн, прогулочные и беговые дорожки, а также ухоженный ландшафтный сад – находятся в пешей доступности.

При бронировании	Во время строительства	При сдаче
10%	70%	20%

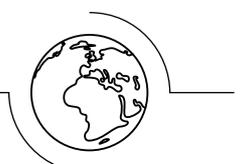
Прогноз роста стоимости

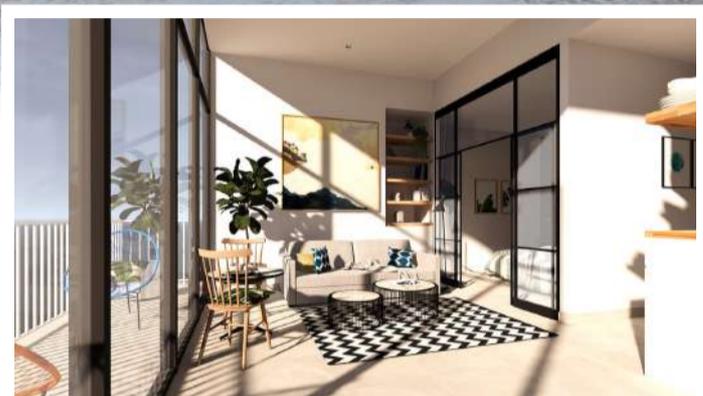


📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





THE COMMUNITY

4K 2025 | Aqua Properties

📍 Motor City

от \$ 139,000 | 510 130 AED

1-Комнатная | от 43 м²

▶ [Лучше один раз увидеть](#)

The Community представляет совершенно новую концепцию совместного проживания, которая набирает популярность среди миллениалов, молодых специалистов и предпринимателей по всему миру. Это поощряет взаимодействие между жителями и дает им чувство сопричастности, создавая ощущение большой семьи с меньшим финансовым бременем.

После успеха The Community JVТ проект задуман как полностью интегрированное сообщество, предлагающее доступное, но социальное жилье. The Community — это больше, чем просто концепция коливинга, это пространство для совместной работы, позволяющее молодым специалистам работать, не выходя из дома. Это жизнь в стиле отеля премиум-класса с новым подходом к повседневной деятельности.

При бронировании
10%

Ежемесячно в течение
60 месяцев
1%

Через 6
месяцев
10%

Через 12
месяцев
70%

При сдаче
10%

Прогноз роста стоимости

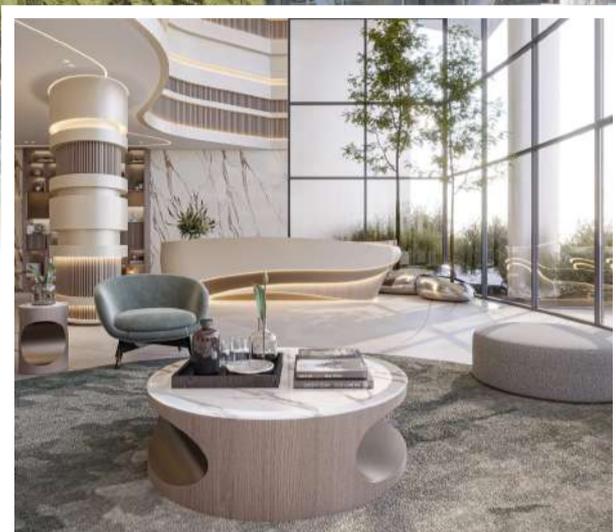


📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





OXFORD GARDENS

1K 2025 | IMAN

📍 Arjan Dubailand

от \$ 139,000 | 510 130 AED

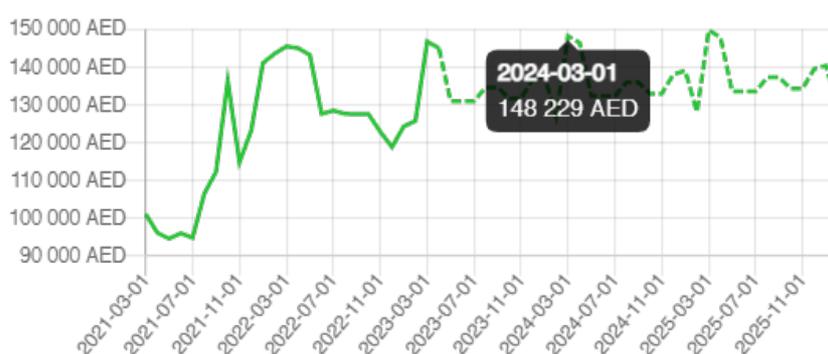
Студия | от 38 м²

Представляем Oxford Gardens at Arjan от Iman Developers, предлагающий культовые студии, апартаменты с 1, 2 и 4 спальнями в районе Дубайленд. Испытайте жизнь, возведенную до максимального потенциала, с невероятным декором и интерьером высокого уровня в пределах 10-этажного фасада. Комфорт и удобство, которые не могут сравниться с абсолютным и фантастическим пространством для проживания и торговли.

Суть жизни приходит, когда вы начинаете свой образ жизни в этом выдающемся комплексе. Где непревзойденная архитектура и качественный дизайн, основанный на опыте, стандартные материалы и все это делает разработку более высокой в возможностях и подверженности жизни. С лучшими удобствами и удобствами в сфере развлечений, отдыха, досуга, веселья и захватывающих пространств.

При бронировании	Во время строительства	При завершении
15%	35%	50%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





NORTH 43

1K 2024 | Naseeb Group

JVC

от \$ 140,000 | 513 800 AED

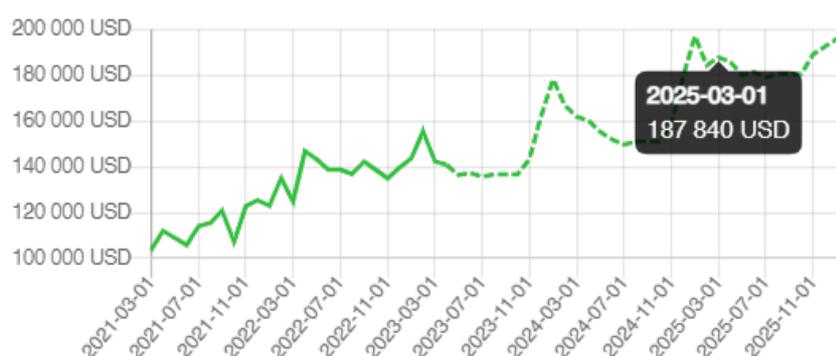
Студия | от 33 м²

North 43 – абсолютно новый уровень городского комфорта. Этот жилой комплекс сочетает в себе стиль, инновации и непостижимое обслуживание. North 43 представляет собой апарт-отель, воссозданный по лучшим архитектурным традициям Дубая. North 43 идеально подойдет для ценителей классических решений. Управление недвижимостью берет на себя известный бренд Valor Hospitality, обеспечивающий непревзойденный уровень обслуживания для резидентов.

Среди ключевых особенностей недвижимости в North 43 — итальянская мебель, дубовые полы, испанский керамогранит и дизайнерские немецкие кухни с современной техникой, что обеспечит жителям максимально комфортную и стильную среду. В некоторых резиденциях на балконах будут установлены джакузи, обеспечивающие атмосферу курорта.

При бронировании	Через 30 дней	Через 60 дней	Через 150 дней	Через 180 дней	Через 210 дней	При завершении	После завершения
10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

Прогноз роста стоимости



@global_k2_online

+971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





BEACH OASIS (MIRAGE)

Июнь 2024 | AZIZI

📍 Dubai Studio City

от \$ 148,000 | 543 160 AED

Студия | от 30 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Beach Oasis — это недавно запущенный жилой проект Азизи в самом сердце Dubai Studio City. Это малоэтажное здание, состоящее из двух башен элитных студий, квартир с 1 и 2 спальнями, станет эталоном современного дизайна и отличных общественных удобств. Инвестируйте в один из самых быстрорастущих бизнес-центров Дубая. Сообщество Azizi Beach Oasis в Студио-Сити станет одним из самых популярных адресов для проживания молодых специалистов в этом районе.

Освежитесь в бассейне в форме лагуны, потренируйтесь в полностью оборудованном тренажерном зале или насладитесь ужином на свежем воздухе с друзьями в красивом открытом дворе. Выберите из большого разнообразия искусно созданных студий, квартир с 1 и 2 спальнями с отличным доступом к множеству современных удобств и основных достопримечательностей.

При бронировании	Через 2 месяца	Через 4 месяца	Через 6 месяцев	Через 8 месяцев	Через 10 месяцев	При сдаче 60%
10% + 4% DLD 1408 ADMIN FEES	5%	5%	5%	5%	5%	

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI



wander in
the garden



LUMA 22

3К 2024 | TownX

📍 Jumeirah Village Circle

от \$ 173,000 | 634 910 AED

Студия | от 38 м²



Luma 22 – один из новейших проектов девелопера TOWNX Development. Роскошный жилой комплекс располагается в перспективном районе Jumeirah Village. Резиденции предлагают будущим жителям беспрецедентный уровень жизни, позволяя наслаждаться и первоклассными апартаментами, и удобным местоположением, и удобствами мирового класса.

Жилой комплекс предлагает широкий выбор недвижимости, который включает в себя обустроенные студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями. Каждая резиденция оснащена собственным балконом и отделкой из высококачественных материалов. Luma22 создана, чтобы дать резидентам все удобства, необходимые для счастливой жизни.

При бронировании	Июнь 2023	Сентябрь 2023	Декабрь 2023	Март 2024	При завершении
30% + DLD	10%	10%	10%	10%	30%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](https://www.instagram.com/global_k2_online)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





VOLARE

1K 2025 | Vincitore

📍 Arjan

от \$ 177,000 | 649 590 AED

Студия | от 42 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)



Volare – новый жилой комплекс, отличающийся своей величественностью и монументальностью. Одного взгляда на жилой комплекс достаточно, чтобы понять изысканность его архитектурных решений. В нем нельзя встретить классических ближневосточных штрихов или современных фасадных линий, встречающихся в Дубае. Напротив, здесь органично сочетается величественный дизайн и элегантные планировки для особых ценителей.

Vincitore Volare, выполненный в стиле чарующей архитектуры Европы, представляет собой высотный жилой комплекс бутик-застройщика Vincitore Group. Проект отличается викторианской архитектурой и расположен в престижном районе Arjan. Здание имеет высоту в 13 этажей. Vincitore Volare будет оснащён самыми современными удобствами, чтобы обеспечить премиальный образ жизни, сочетающий роскошь и wellness-услуги.

При бронировании	В течение 5 месяцев	В течение 10 месяцев	В течение 15 месяцев	В течение 20 месяцев	При завершении
20%	20%	20%	20%	10%	10%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





V TOWER

4K 2023 | Tiger Group

📍 Wadi Al Safa 5

от \$ 180,000 | 660 600 AED

1-Комнатная | от 70 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

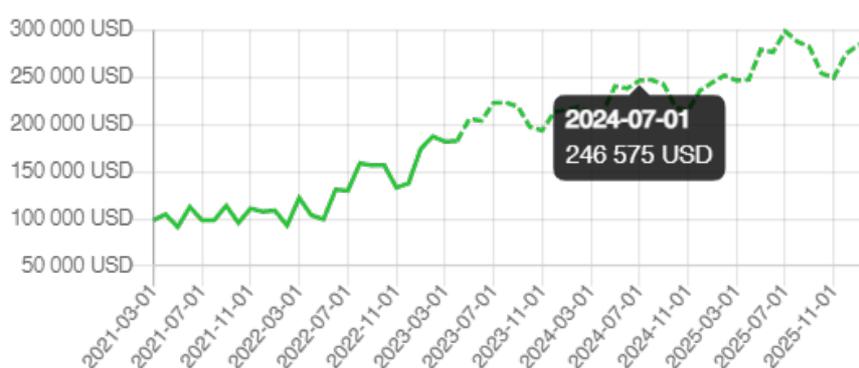


Войдя внутрь, вас встретит величественный вестибюль с шикарным дизайном и потрясающей аурой. Яркие интерьеры и прохладная обстановка мгновенно заставят вас почувствовать себя как дома. С этими меблированными квартирами ваша мечта о собственном доме превращается в реальность, чему также способствуют простые и привлекательные планы оплаты.

Квартиры спроектированы с минимальной эстетикой и современным стилем, чтобы соответствовать вашим изменяющимся предпочтениям. Все аспекты интегрированы с учетом вашей безопасности и конфиденциальности. Кроме того, внимание к деталям в каждом уголке дома призвано дополнить ваш изысканный вкус.

При бронировании	При завершении
50%	50%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





MAG 330

4K 2025 | MAG

📍 City of Arabia

от \$ 182,000 | 667 940 AED

Студия | от 49 м²

MAG 330 - это новая 23-этажная жилая башня, разработанная компанией MAG PD, предлагающая жилые студии, квартиры с 1 и 2 спальнями мирового класса в городе Аравия, Дубайленде. Этот проект потрясает своей динамичностью и классом, что объясняется эстетикой и практическими инновациями, которые были здесь установлены. Откройте для себя неизбежную роскошь благодаря чистому дизайну и функциональным аспектам развития.

Первоклассное расположение комплекса обеспечивает легкое сообщение с самыми популярными туристическими местами Дубая. Все необходимые для жизни объекты, начиная от международных школ, больниц, торговых центров, бизнес-центров, оздоровительных клубов, розничной торговли и торговых центров, расположены поблизости. Живите в самой удобной и желанной части района, которая принесет вам максимальный комфорт и выгоду.

При бронировании

10%+4%DLD

Через 6 месяцев

5%

Через 12 месяцев

5%

20 месяцев по 1%

20%

При передаче ключей

10%

60 месяцев по 0,833%

50%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





PETALZ

3К 2025 | Danube

📍 Dubai International City

от \$ 188,000 | 689 960 AED

Студия | от 48 м²

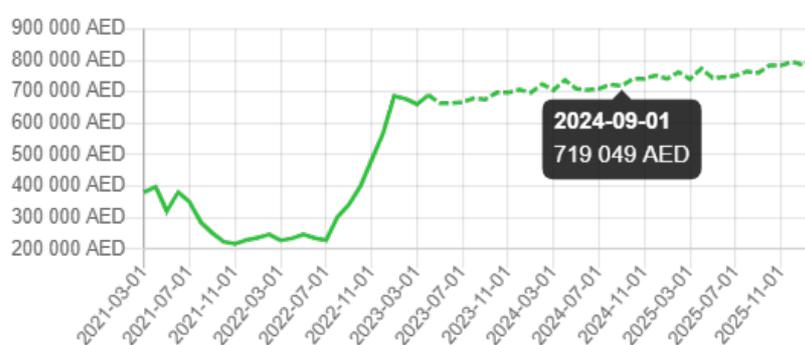
📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Представляем Petalz by Danube Properties, новый жилой проект, включающий студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями, расположенный в Al Warsan, Дубай. Испытайте образ жизни, который соответствует всем ожиданиям, а также предоставляет множество возможностей для стимулирования энтузиазма и позволяет наслаждаться жизнью, наполненной праздником.

Классические апартаменты достаточно уютны, чтобы обеспечить спокойную и приятную обстановку для наслаждения удовольствиями. Покупатели могут рассчитывать на полностью меблированные апартаменты, оснащенные системой умного дома, которая позволяет управлять своим домом и всеми интеллектуальными системами. Легкий и воздушный интерьер апартаментов в сочетании с панорамным остеклением позволяет наслаждаться лучшими видами на сообщество.

При бронировании	Во время строительства с 1 по 33 платеж	При передаче ключей	После передачи в течение 40 месяцев
10%	42%	8%	40%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





MYKONOS

2K 2025 | Samana

📍 Dubai Studio City

от \$ 200,000 | 734 000 AED

1-Комнатная | от 41 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)



Архитектура резиденции SAMANA MYKONOS вдохновлена жемчужиной Эгейского моря, где соприкоснулись природная красота и искусство человека. Ярусы здания, сочетание белоснежного фасада и переливающейся воды мысленно переносят на излюбленный эстетамы Миконос. При этом резидентам доступна продуманная современная инфраструктура — открытому кинотеатру, зоне барбекю, зеленым местам для отдыха и локациям, где можно провести время с детьми

Район Dubai Studio City — по-настоящему яркое и динамичное место, куда тянутся творческие люди и предприниматели со всего мира. И здесь будет уютно семьям — все, что нужно детям, находится на расстоянии вытянутой руки. Жилой комплекс предлагает инвесторам широкий выбор недвижимости, которая отличается высокой рентабельностью: студии, апартаменты с 1-3 спальнями. Каждая резиденция – пример высокого уровня жизни, включающий в себя массу возможностей для отдыха.

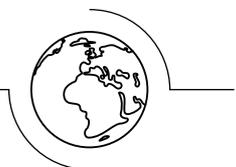
При бронировании	По 1% в течение 60 месяцев	Через 6 месяцев	Через 12 месяцев	Через 18 месяцев
15%	60%	30%	30%	30%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





GARDENIA RESIDENCY

3К 2023 | Shaikhani Group

📍 JVC

от \$ 215,000 | 789 050 AED

Студия | от 67 м²



Резиденции Gardenia предлагают здоровую жизнь, и они построены для спокойной жизни с семьей и друзьями, и эти апартаменты построены из высококачественных материалов, которые делают их более надежными для проживания. В Gardenia Residency доступна возможность покупки студий и апартаментов с количеством спален от 1 до 3. Планировка студий предполагает наличие открытой кухни, встроенных шкафов, балкона, а также спальной зоны с примыкающей ванной комнатой.

В апартаментах есть спальни с примыкающими ванными комнатами, гостиная, большая кухня, встроенные шкафы и балкон. Все жилые объекты резиденции оснащены функцией «умный дом». District 12 – жилой район с множеством парков и мест отдыха.

Жители имеют доступ ко всем необходимым удобствам: супермаркетам, ресторанам, школам и т.д. Преимуществом JVC District 12 также считается хорошее транспортное сообщение с другими районами Дубая.

При бронировании	В течение 36 месяцев
50%	50%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





NEVA RESIDENCE

1K 2026 | Tiger Group

📍 Jumeirah Village Circle

от \$ 219,000 | 803 730 AED

1-Комнатная | от 79 м²

▶ [Лучше один раз увидеть](#)

Neva Residences at JVC - это 17-этажный жилой комплекс, представленный компанией Tiger Group, который предлагает коллекцию студий, квартир с 1 и 2 спальнями в Дубае. Комплекс предлагает меблированные этажи, офисы и торговые помещения для людей, которые ищут комфортное и роскошное место для ведения традиционного образа жизни со своими семьями и детьми.

Этот комплекс эксклюзивного класса расположен в известном районе JVC, что позволяет жителям иметь удобный доступ к основным районам города.

Высококласный район Jumeirah Village Circle хорошо известен своими магазинами, ресторанами и местами отдыха, где можно приятно провести время с семьей. Современный и единственный в своем роде район ориентирован на семьи, что делает его отличным выбором для всех желающих насладиться эксклюзивным стилем жизни.

При бронировании 10% Во время строительства 60% При сдаче 30%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





TRIA

4K 2025 | Deyaar

📍 Dubai Silicon Oasis

от \$ 220,000 | 807 400 AED

1-Комнатная | от 72 м²

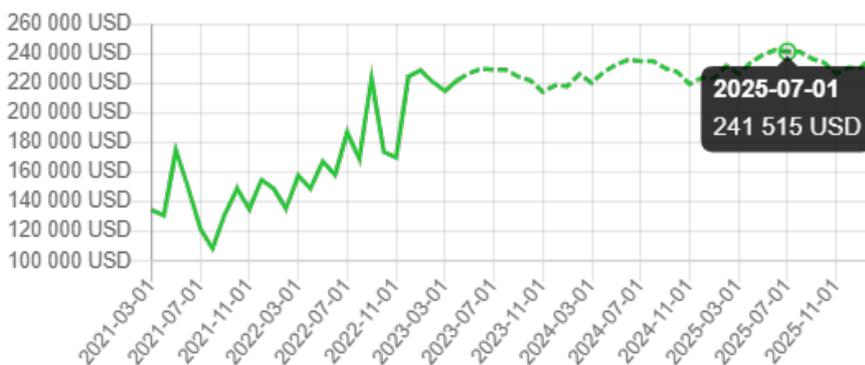
[▶ Лучше один раз увидеть](#)

Площадь резиденций Tria варьируется до 299 кв. м. Все апартаменты будут оборудованы системой "умный дом", управление которой будет доступно при помощи смартфона или планшета, бесключевой входной дверью, системами центрального кондиционирования и фильтрации воздуха. Также в распоряжении собственников недвижимости будут автоматические шторы, жалюзи и ряд современной встроенной бытовой техники.

Согласно задумке застройщика, Tria должен стать знаковым проектом в районе DSO. Экстерьер здания будет создан с использованием современных систем шумоизоляции, алюминиевого стекла и звуконепроходимых стеклопакетов с двойными окнами от пола до потолка с видом на живописную парковую зону. Уникальная архитектурная концепция сообщества направлена на максимальное снижение уровня шума, терморегуляцию и защиту от ультрафиолета.

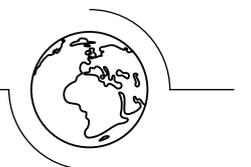
При бронировании	30 Апреля 2023	30 Июля 2023	30 Ноября 2023	30 Марта 2024	30 Июля 2024	30 Ноября 2024	Апрель 2025	При сдаче
12%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	12%	40%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





AMALIA

4K 2024 | Deyaar

📍 Al Furjan

от \$ 225,430 | 827 000 AED

1-Комнатная | от 77 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Amalia Residences at Al Furjan — это новейший проект Deyaar Properties, который представляет коллекцию квартир с 1, 2 и 3 спальнями в Дубае. Эти тщательно спроектированные апартаменты предлагают больше света и элегантности в самом оживленном районе. Яркий образ жизни, созданный в этом доме, призван предложить больше комфорта и яркости.

Эти просторные номера спроектированы с идеальной планировкой, чтобы обеспечить лучшую жизнь благодаря сочетанию интерьера и отделки мирового класса. От прекрасного открытого бассейна, дополненного шезлонгами, до современных спортивных залов, детской игровой площадки, пышного окружающего сада, благоустроенных дорожек и многого другого.

При бронировании	Март 2023	Октябрь 2023	Февраль 2024	Июнь 2024	Октябрь 2024	Декабрь 2024	Передача ключей
10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





ELEVATE

1K 2025 | Prescott

📍 Arjan

от \$ 228,000 | 836 760 AED

1-Комнатная | от 40 м²

Elevate by Prescott – новый жилой комплекс премиум-класса, располагающийся в районе Arjan. В качестве застройщика выступает компания Prescott Development, предлагающая покупателям широкий выбор недвижимости для личного проживания и инвестиций. Башня с оригинальной и утонченной архитектурой выделяется среди ряда других проектов застройщика.

Тонкие фасадные линии идеально гармонируют с общей концепцией сооружения, а панорамные балконы открывают перед жителями превосходные виды на окрестности. Жилой комплекс включает в себя 223 единицы недвижимости, среди которых есть функциональные и уютные студии, просторные апартаменты с 1 и 2 спальнями. Элегантный дизайн и продуманные планировки дополняются системой «Умный дом», которая обеспечивает более простое и удобное управление бытом.

При бронировании Во время строительства При завершении
20% 30% 50%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





AURA

3К 2024 | Grovy

JVC

от \$ 237,000 | 869 790 AED

1-Комнатная | от 65 м²



Aura by Grovy – это многоквартирный комплекс премиум-класса, который будет расположен на территории Jumeirah Village Circle (JVC), популярного семейного микрорайона с развитой инфраструктурой. В настоящее время комплекс находится в стадии строительства, которым занимается Grovy Real Estate Development – девелоперская компания, известная на рынке эмиратской недвижимости своим инновационным подходом.

Стиль жизни здесь направлен на то, чтобы каждый владелец недвижимости смог стать лучшей версией себя и сосредоточиться на собственных целях.

Объекты общего пользования, предусмотренные в проекте, включают в себя спортивные и оздоровительные удобства, рекреационные зоны и развлечения. Каждая деталь в комплексе будет направлена на улучшение и поддержание физического и психологического состояния будущих жильцов на высоком уровне.

При бронировании	Во время строительства	При завершении строительства	После завершения строительства
10%	40%	10%	50%

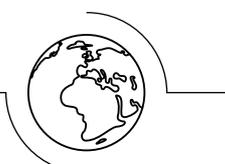
Прогноз роста стоимости

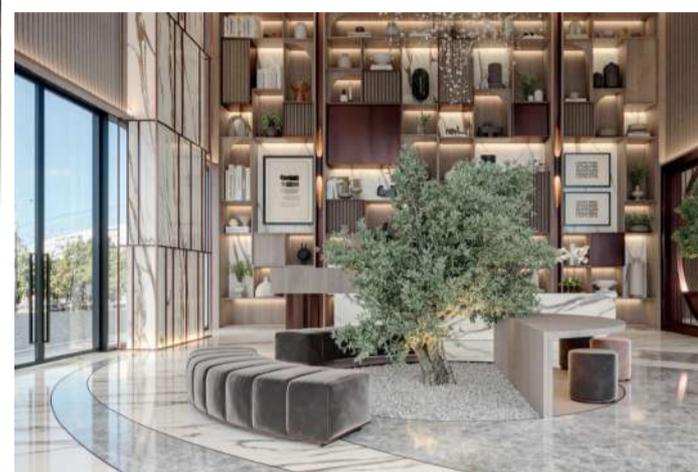


@global_k2_online

+971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





THE GROVE

4K 2024 | IMAN

📍 Dubai Hills

от \$ 240,000 | 880 800 AED

Студия | от 44 м²

9-этажный комплекс станет настоящим воплощением элегантности. Изящная архитектура сочетает в себе современные решения и характерную цветовую гамму, отражающую престижность локации. Располагаясь на внушительном подиуме, жилая часть здания буквально парит в невесомости, создавая особое ощущение величественности и роскоши. The Grove — это элегантность, олицетворенная удобствами, которые отличают его от других.

К ним относятся кабинки для переодевания и террасы с видом на зелень, бассейн для взрослых на крыше, пышный зеленый сад, полнофункциональный тренажерный зал с новейшим оборудованием и площадка для барбекю на крыше, чтобы сделать ваши ночи незабываемыми.

The Grove может похвастаться современным вестибюлем, созданным с особой тщательностью, с потолками двойной высоты и элегантной отделкой, которые завораживают.

При бронировании	Через 60 дней	При 25% завершения стройки	При 50% завершения стройки	При 75% завершения стройки	При полном завершении стройки
10%	10%	20%	10%	5%	50%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](https://t.me/global_k2_online)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





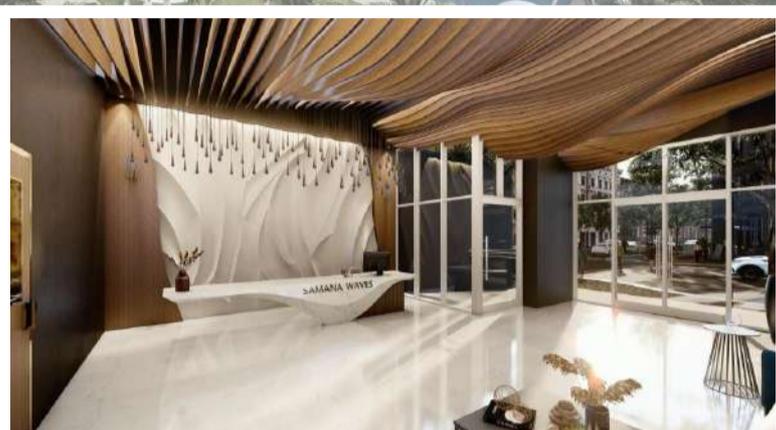
WAVES 2

1K 2026 | Samana

📍 JVC

от \$ 240,000 | 880 800 AED

1-Комнатная | от 53 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Samana Waves 2 - новый жилой комплекс премиум-класса компании Samana, расположен в быстроразвивающемся районе Дубая Jumeirah Village Circle (JVC), рядом с новым парком и всей необходимой инфраструктурой, в 15 мин. езды от моря.

Жилое здание высотой в 26 этажей предлагает студии, квартиры с 1 и 2 спальнями, в т. ч. дуплексы.

Удобства включают ландшафтный сад с водными объектами, бассейны для взрослых и детей, зону отдыха, круглосуточный ресепшн, услуги консьержа, крытый и открытый спортзалы, сауну и парную, джакузи, крытую парковку для резидентов, зону барбекю, детскую площадку, а также круглосуточную охрану и техническое обслуживание.

В течение 10 рабочих дней после бронирования

20% (4%DLD) + ADMIN (2625 AED)

Каждый месяц в течение 55 месяцев

1%

Через 6 месяцев

10%

Через 12 месяцев

5%

Через 18 месяцев

10%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





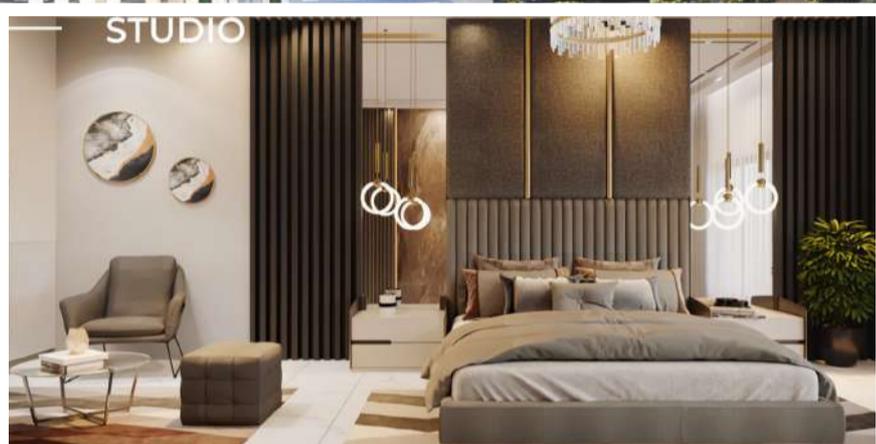
OPALZ

3К 2025 | Danube

📍 Al Barsha South

от \$ 248,000 | 910 160 AED

1-Комнатная | от 68 м²



[▶ Лучше один раз увидеть](#)

Представляем OpalZ by Danube Properties, новый жилой небоскреб, который предлагает на выбор студии, апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, а также пентхаус в Arjan, Dubailand. Испытайте самую лучшую жизнь в этом высотном комплексе, который приносит жителям все удовольствия жизни благодаря разнообразию удобств и услуг, ресурсам, которые одновременно упрощают и улучшают образ жизни, делая ваш дом премиум-класса прибыльным.

Присоединяйтесь к легендарной жизни в роскоши и искусном обслуживании первоклассных удовольствий, которые вместе обеспечивают комфортный образ жизни. Чудеса архитектурного гения и дизайна делают жизнь более интересной и захватывающей. Забронируйте себе дом в роскошных первоклассных достопримечательностях Дубая и в знаковых местах, где жизнь благословлена преимуществами своего сообщества.

При
бронировании
10%

Во время
строительства
с 1 по 33 платеж
42%

При
передаче
ключей
8%

После передачи
в течение 40
месяцев
40%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





Q GARDEN LOFTS

4K 2024 | AYS

📍 JVC

от \$ 253,000 | 928 510 AED

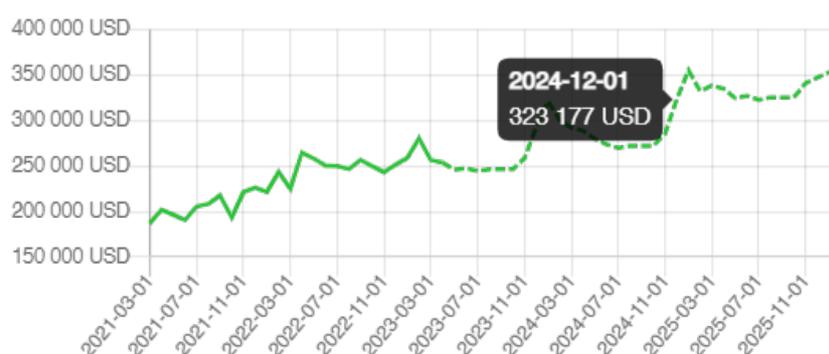
1-Комнатная | от 43 м²

Поднимая планку для роскошной жизни. Жилая башня с просторными высококачественными апартаментами и роскошными современными удобствами в отличном месте в Дубае. Q Gardens Lofts расположен в самом центре JVC, прямо напротив отеля Five – Jumeirah Village Circle. Расположение всего в нескольких минутах езды от всех важных мест в Дубае.

Q Gardens Lofts предлагает широкий выбор роскошных современных удобств в своих резиденциях, среди которых: Домашние кинотеатры, бассейн на крыше, детские игровые зоны, общие зоны отдыха, элегантная рецепция, современный спортзал, этажная парковка.

Платежный план зависит от рассматриваемого юнита и здания, в котором он находится.

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





MAYAS GENEVA

4K 2023 | Sama Ezdan

📍 JVC

от \$ 256,000 | 939 520 AED

1-Комнатная | от 86 м²

Mayas Geneva – новый жилой комплекс, расположившийся в районе Jumeirah Village Circle. Классический для Дубая проект малоэтажной застройки станет настоящим украшением сообщества и создаст для будущих жителей максимальные комфортные условия проживания. Архитектура жилого комплекса вполне узнаваема для Дубая: в ней сочетаются традиционные арабские мотивы, переложенные на современный лад.

Важная особенность резиденций – продуманные и функциональные планировки, которые идеально дополняются превосходной и качественной отделкой. Резиденты смогут наслаждаться не только отличной локацией, но и достойным уровнем жизни в собственных апартаментах.

Все квартиры оснащены системами «умный дом», позволяющими управлять температурой кондиционера, освещением и даже открывать и закрывать шторы.

При бронировании	Через 30 дней	Через 10 месяцев	При завершении	После передачи В течение 36 месяцев
10%	20%	50%	50%	50%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](https://www.instagram.com/global_k2_online)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





EQUITI ARCADE

2K 2024 | Refine

📍 Al Furjan

от \$ 265,000 | 972 550 AED

1-Комнатная | от 85 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Equiti Arcade в Al Furjan предлагает современные апартаменты для городской жизни в лучшем виде. Эти апартаменты находятся в прогрессивном районе, где все, что вам нужно, находится у вашего порога. К ним относятся станции метро, торговые центры, развлекательные заведения и многое другое. Кроме того, поскольку этот район находится вдали от шума и суеты города, он также предлагает высокий уровень спокойствия.

В проекте есть такие удобства, как тренажерный зал, паровая баня, бассейн (в том числе детский), 3 лифта и крытая парковка для вашего удобства.

При бронировании 30% По завершению 70%

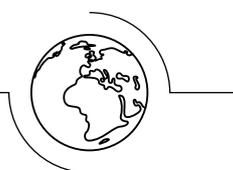
Прогноз роста стоимости

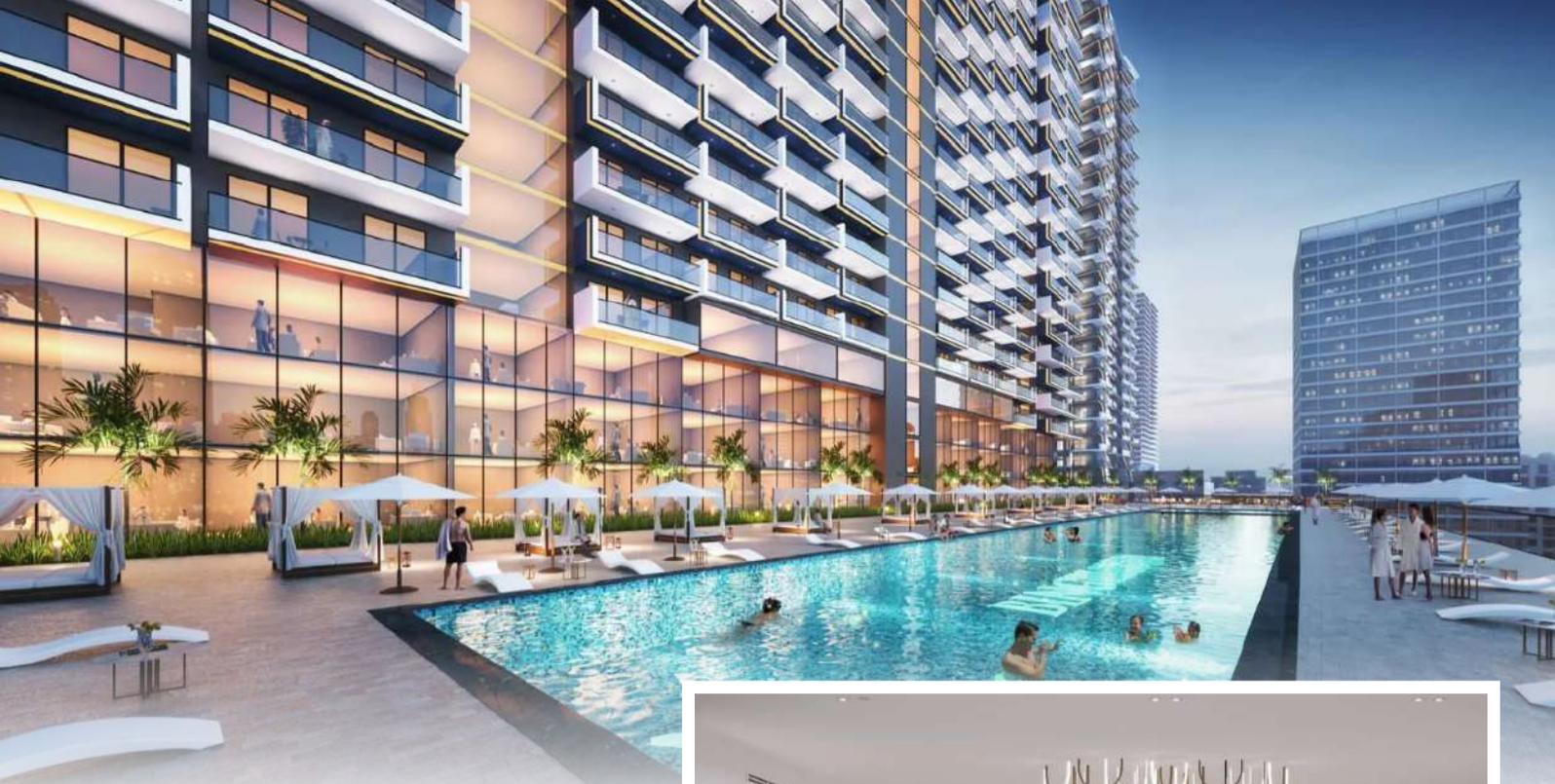


📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





ONYX

4K 2024 | Binghatti

📍 JVC

от \$ 296,000 | 1 086 320 AED

1-Комнатная | от 58 м²

Представляем Binghatti Onyx Residences — ультрасовременную жилую башню в Jumeirah Village Circle (JVC) в Дубае . Еще одно замечательное дополнение к пути развития Binghatti Developers — вернуться домой в этот культовый мир роскоши, где фирменный дизайн и эстетика привносят новую и естественную сущность образа жизни. Эти дома специально созданы для того, чтобы выражать радость, в которую вы можете погрузиться со своими близкими.

Воспользуйтесь возможностью, которая может определить подход к жизни с более элегантным и связанным стилем жизни. В самом сердце Дубая вы сможете насладиться надежной инфраструктурой, завораживающими горизонтами, эстетичным дизайном, великолепной связью и удобством на пике своего развития. Окунитесь в жизнь, полную благословений и роскоши, с самой многообещающей инфраструктурой

При бронировании 20% Во время строительства 50% При сдаче 30%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





SANTORINI

2K 2025 | Samana

📍 Dubai Studio City

от \$ 300,000 | 1 101 000 AED

1-Комнатная | от 81 м²

Samana Santorini – это новый проект от строительной компании Samana Developers, расположенный в районе Dubai Studio City. Архитектура и дизайн жилого комплекса вдохновлены греческим островом Санторини. В оформлении будут преобладать белые и голубые оттенки, обилие водных объектов, а также уютные беседки с величественными колоннами и голубыми куполообразными крышами.

Интерьеры в резиденциях выполнены в современном стиле. В цветовой гамме будут преобладать белый, серый и бежевый оттенки, которые визуально расширяют пространство. Несмотря на роскошное оформление, недвижимость в Samana Santorini стоит заметно меньше, чем у конкурентов, поэтому жилой комплекс станет отличным вариантом для инвесторов, которые планируют сдавать небольшие квартиры и получать стабильный доход.

При бронировании	Во время строительства
20%	80%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





CLOUD TOWER

1K 2025 | Tiger Group

📍 JVT

от \$ 316,000 | 1 159 720 AED

2-Комнатная | от 87 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Cloud Tower — это шикарный жилой комплекс от Tiger Properties, который предлагает коллекцию дизайнерских студий, меблированных квартир с 1, 2 и 3 спальнями в JVT Dubai с эксклюзивными удобствами. Высотный проект с двумя башнями возвышается над горизонтом с 29 жилыми этажами, предлагая на выбор 447 резиденций, офисные помещения, магазины и многоуровневую подиумную парковку.

Удивительная концепция дизайна интерьера создает впечатляющую и отличительную черту жилого комплекса, обеспечивая комфортный и безопасный образ жизни. Структура подчеркивает характер и стиль квартир, которые кажутся уникальными среди других. В апартаментах есть балконы и сады, с которых открывается захватывающий вид на Плам и горизонт Дубая.

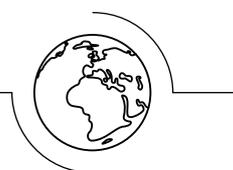
При бронировании	Каждый месяц в течение 25 месяцев	При получении ключей	Каждый месяц в течение 23 месяцев
20%	1,5%	20%	1%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





STAR SERVICE APARTMENTS

4K 2025 | AZIZI

📍 Al Furjan

от \$ 334,000 | 1 225 780 AED

1-Комнатная | от 104 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)



AZIZI Star Serviced Apartments расположен рядом с Jumeirah Village Triangle. Проект спроектирован таким образом, чтобы обеспечить всем жителям комфортный и современный образ жизни с современным дизайном, свежими интерьерами и продуманными жилыми пространствами. Наслаждайтесь открытыми и просторными жилыми помещениями с футуристическим дизайном и мебелью, которые идеально подходят для семейных сообществ и общих пространств.

В каждом блоке предоставляются профессиональные услуги, благодаря которым жильцы смогут ощутить качество обслуживания отеля, когда войдут в двери Azizyu Star. Azizi Star расположен на Sheikh Zayed Road и в непосредственной близости от Dubai Marina, Jebel Ali, Expo Site for 2020 и нового международного аэропорта Maktoum. В районе также есть торговый центр IBN Battuta Mall, международные школы, больницы.

При бронировании	Через 14 дней	Через 30 дней	Через 60 дней	Через 60 дней
5%	5% + 4%DLD	5%	5%	80%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





CREEK VIEWS 2

3К 2023 | AZIZI

📍 Al Jaddaf

от \$ 334,000 | 1 225 780 AED

Студия | от 33 м²

▶ [Лучше один раз увидеть](#)

Creek Views II — это новый жилой проект премиум-класса от Azizi Developments, расположенный в Dubai Healthcare City. Проект предлагает 587 роскошных квартир в центре Дубая, в том числе студии, квартиры с одной спальней и двумя спальнями. Инфраструктура комплекса включает тренажерный зал, сауну с паровой баней и два больших бассейна с регулируемой температурой, для семей с детьми предусмотрены детские площадки.

Рядом с комплексом расположены парки и зоны отдыха, рестораны, супермаркет и медучреждения. Генеральный план застройки этого района также предусматривает наличие зон барбекю, велосипедных и беговых дорожек, спортивной площадки и торгового центра. Комплекс расположен в Dubai Healthcare City, популярном районе, известном своими оздоровительными центрами.

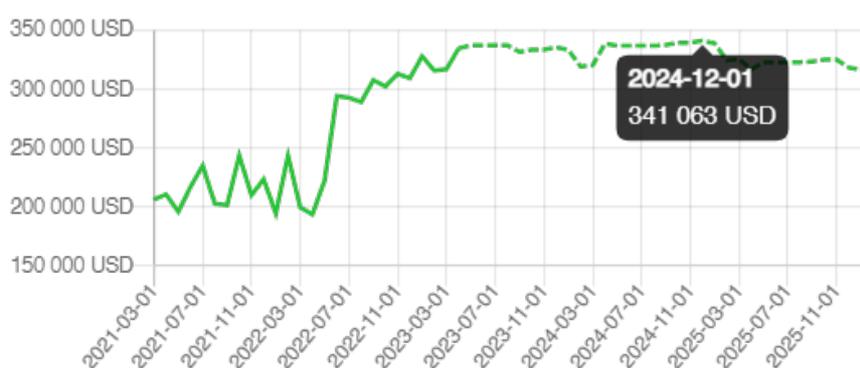
Во время строительства

40%

При завершении строительства

60%

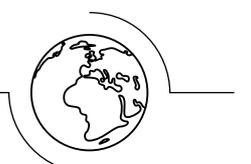
Прогноз роста стоимости

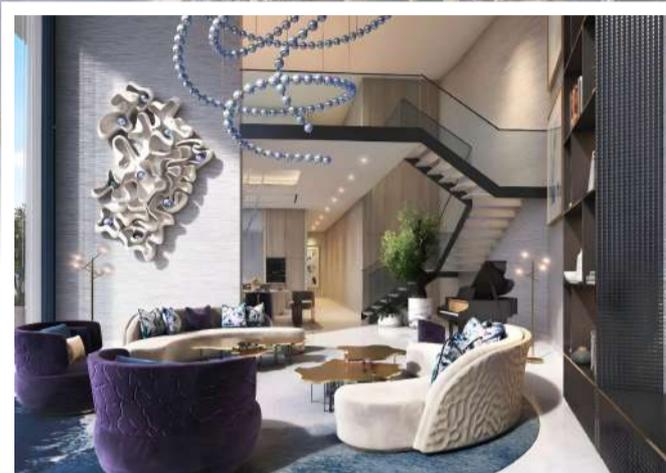


📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





CANAL HEIGHTS

4К 2027 | DAMAC

📍 Business Bay

от \$ 350,000 | 1 284 500 AED

Студия | от 41 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Один из самых популярных застройщиков DAMAC представляет новый проект премиум-класса – Canal Heights. Располагаясь на побережье искусственного канала Dubai Canal, высотная башня даст возможность наслаждаться роскошным образом жизни.

Элегантные и обтекаемые формы фасада, который обрамляют панорамные балконы, открывают незабываемые виды на окружающее пространство самого динамичного и развитого района Business Bay.

Одна из важнейших особенностей проекта – уникальное местоположение. Деловой район Business Bay – это настоящее сосредоточение самых разнообразных инфраструктурных объектов. Жители, желающие отдохнуть или посетить магазины, не будут нуждаться в длительных поездках: все располагается в непосредственной близости от жилого комплекса.

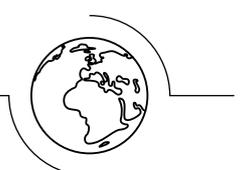
При бронировании	4 платежа каждые 3 месяца по 5%	4 платежа каждые 3 месяца по 4%	8 платежей каждые 3 месяца по 3%	При сдаче
20%	20%	16%	24%	20%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





SOBHA ONE

4К 2026 | SOBHA

📍 Sobha Hartland 2

от \$ 350,000 | 1 284 500 AED

1-Комнатная | от 50 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

5 взаимосвязанных башен, высота которых варьируются от 30 до 66 этажей включает в себя 403 жилые единицы: широкий выбор апартаментов с 1-4 спальнями позволит удовлетворить потребности любых покупателей. Застройщик не стал отступать от своих традиций, применив наиболее инновационные архитектурные решения, в результате чего жилой комплекс отражает собой премиальность и роскошь, великолепно объединенные с технологичностью и лаконичностью.

Проект также будет располагать полноценными резиденциями общей площадью 866 кв.м.

На территории комплекса располагается поле для гольфа с 18 лунками, бассейны, зона барбекю, поликлиника, детские учреждения, спортзал и множество других удобств для жителей комплекса. Удобное территориальное расположение и быстрый доступ к значимым локациям.

При бронировании	В течение 3 месяцев	В течение 12 месяцев	В течение 15 месяцев	В течение 24 месяцев	В течение 30 месяцев	При сдаче
10%+4%DLD	10%	10%	10%	10%	10%	40%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





MAR CASA

4K 2026 | Deyaar

📍 Dubai Maritime City

от \$ 350,000 | 1 284 500 AED

1-Комнатная | от 72 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Mar Casa от Deyaar — 52-этажное здание с изящным фасадом, напоминающим морские волны. В комплексе, расположенном в Dubai Maritime City, предлагаются коллекция великолепно оформленных апартаментов с 1–3 спальнями, дуплексов с 2-3 спальнями и пентхаусов с 3-4 спальнями, а также представительские и королевские резиденции. Жители смогут наслаждаться захватывающими видами на морские просторы Дубая с собственных балконов.

Потенциальные покупатели недвижимости будут рады узнать, что все объекты продаются полностью меблированными. Изысканная отделка включает в себя дубовые полы в гостиных, полы из травертина osso с рисунком «шеvron» в ванных комнатах, мраморный камень на кухнях, спроектированных на заказ, и бронзовые вставки в обрамлении стен и зеркал.

При бронировании	Во время строительства	При завершении строительства	После завершения строительства
12%	56%	8%	24%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





MANGROVE RESIDENCES

4K 2025 | Devmark

📍 Expo City Dubai

от \$ 352,000 | 1 291 840 AED

1-Комнатная | от 92 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Mangrove Residences — уникальный в своем роде проект от Expo City Dubai, расположенный в одноименном районе Expo City Dubai. В первой фазе представлены 450 единиц недвижимости.

Жители Mangrove Residences по достоинству оценят большое количество удобств для отдыха и занятий спортом. Среди них подиумные сады, смотровые террасы, wellness-центры, лаундж-зоны, беговые дорожки.

В резиденциях будут установлены окна от пола до потолка и просторные балконы, поэтому жители смогут любоваться потрясающими видами на Al Wasl Plaza, Jubilee Park и Women's Pavilion. Роскошные таунхаусы будут дополнены частными садами, которые станут идеальным местом для отдыха.

Планировками могут быть предусмотрены прачечная, кабинет, кладовая, комната для прислуги и др., что обеспечит жителям комплекса максимум комфорта.

При бронировании

10%

Во время строительства

35%

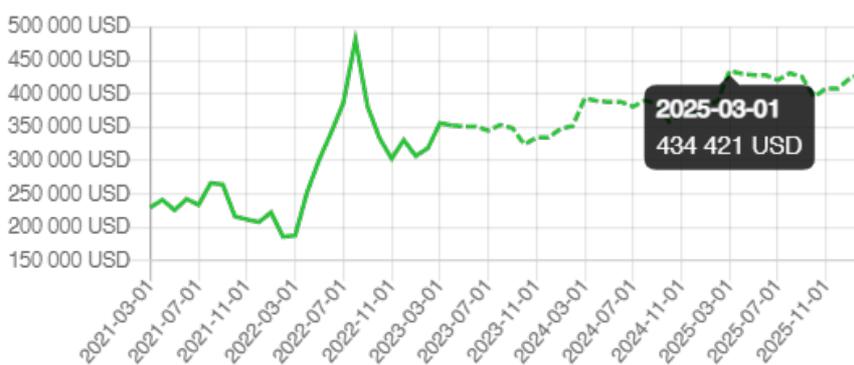
При завершении

5%

После завершения

50%

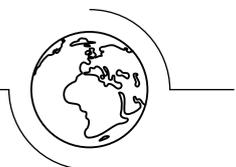
Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





MAIMOON GARDENS

4K 2025 | Fakhrutdin

JVC

от \$ 359,000 | 1 317 530 AED

2-Комнатная | от 90 м²

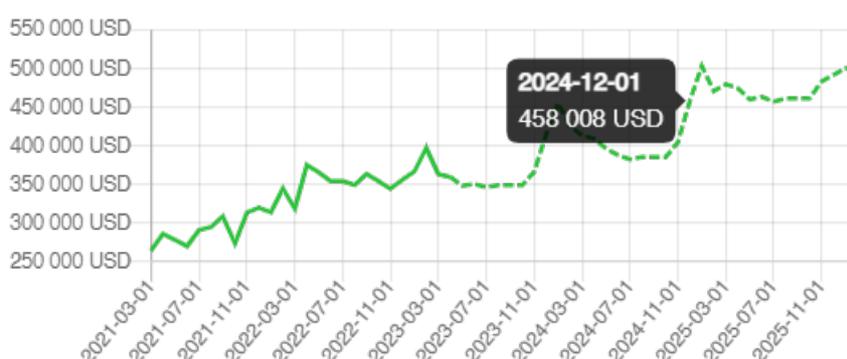
[Лучше один раз увидеть](#)

Новый жилой комплекс в Maimoon Gardens — это дома будущего. Добро пожаловать в место, где вы по-новому ощутите, что такое здоровое качество жизни благодаря современным экологически чистым технологиям. Небоскребы-близнецы в Jumeirah Village Circle со студиями, апартаментами с 1, 2 и 3 спальнями. Здесь работает общественный транспорт, есть несколько парков, множество магазинов, ресторанов и большой торговый центр.

Технологические преимущества: Передовая технология очистки воздуха, разработанная для NASA, централизованная система очистки воды RO (экономия на воде — до 300%), энергоэффективное решение для охлаждения — экономия до 40%. Лаундж зона, каскадный водопад, детская площадка, бассейн, клуб здоровья, сад для йоги и медитации, спортивные площадки, финская и турецкая сауна, зона для барбекю, зарядные станции для электромобилей.

При бронировании	Во время строительства	4 года после сдачи
10%	45%	45%

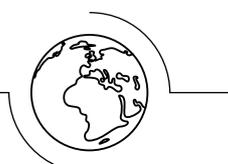
Прогноз роста стоимости



[@global_k2_online](#)

+971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





GEMZ

1K 2025 | Danube

📍 Al Furjan

от \$ 360,000 | 1 321 200 AED

2-Комнатная | от 115 м²

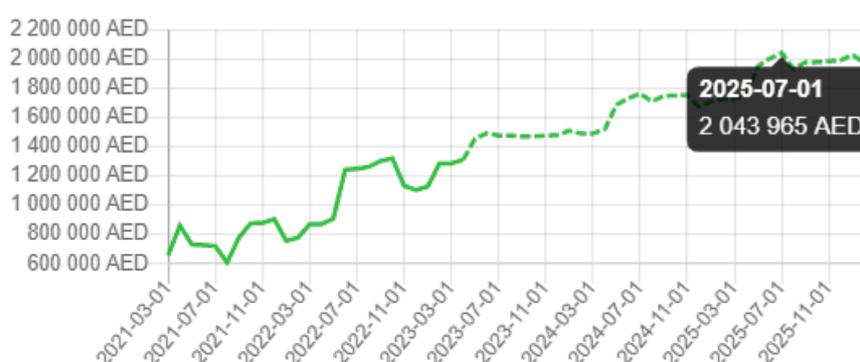
📺 [Лучше один раз увидеть](#)

GEMZ — новый проект Danube переосмысливает роскошную жизнь в самом сердце Аль-Фурджана. Построенный в отличном месте, проект предлагает просторные апартаменты, первоклассные удобства, легкий доступ к общественному транспорту и торговым центрам и многое другое. Тщательно спроектированный и спланированный отель GEMZ предлагает роскошные апартаменты в сочетании с современным дизайном и изысканными интерьерами.

Аль-Фурджан, что также означает совокупность домов или небольшую деревню, представляет собой современное и отдельное семейное сообщество, которое предлагает комфорт и тепло традиционной жизни и современного образа жизни с просторными квартирами, обилием зеленых открытых пространств и удобствами мирового класса. Жизнь в Аль-Фурджане спокойная и удобная, так как большинство удобств для жизни покрыты

При бронировании	Во время строительства	При передаче ключей	После передачи в течение 40 месяцев
10%	40%	10%	40%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





CAMELIA

1K 2025 | DAMAC

📍 Arabian Ranches II

от \$ 360,000 | 1 321 200 AED

Таунхаус | от 180 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Новый запуск Camelia приносит новую радость от Damac Properties, предлагающей роскошные таунхаусы с 3 спальнями и невероятными удобствами. Вневременной дизайн и творческий декор, эти удивительные таунхаусы представляют собой новый мир превосходного комфорта в сочетании с утонченным совершенством, чтобы сделать вашу жизнь такой, какой вы всегда хотели.

Прекрасная планировка, сочетающая в себе элегантность и комфорт, сочетает в себе самую современную отделку и роскошное жилое пространство с первоклассным удобством и удобствами. Приходите сюда и измените жизнь своих близких с помощью действительно замечательных во всех отношениях предложений.

Депозит
20%
+4%DLD

7 платежей
каждые 3
месяца по
5%
35%

При 70%
завершения
стройки
5%

При 80%
завершения
стройки
5%

При 90%
завершения
стройки
5%

При сдаче
30%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI



CREEK VIEWS

— BY AZIZI —



CREEK VIEWS

4K 2023 | AZIZI

📍 Al Jaddaf

от \$ 361,000 | 1 324 870 AED

Студия | от 33 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Апартаменты Creek Views с видом на Dubai Healthcare City могут похвастаться потрясающим панорамным видом на знаменитый Дубай-Крик и живописный городской пейзаж Дубая. Расположенный на Al Khail Road, в 7 минутах от международного аэропорта Дубая, в 8 минутах от торгового центра Dubai Mall и в 9 минутах от Business Bay и DIFC, комплекс имеет все основные деловые, развлекательные магистрали в непосредственной близости.

Creek Views, позиционируемый как эпицентр будущего, объединяющий виды старого и нового Дубая, представляет собой замечательный переход города от традиционного, культового прошлого к современному, заново изобретенному будущему. Creek Views будет включать в себя комплексный оздоровительный клуб, включающий бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну, парную, а также безмятежное пространство для занятий йогой на открытом воздухе.

При бронировании	В течении 60 дней	В течении 120 дней	В течении 180 дней	В течении 240 дней	В течении 300 дней	При завершении строительства
10%	10%	5%	5%	5%	5%	60%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI



CEDAR

CREEK BEACH



CEDAR

3К 2026 | EMAAR

📍 Dubai Creek Harbour

от \$ 390,000 | 1 431 300 AED

1-Комнатная | от 63 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Станьте собственником недвижимости, расположенной всего в нескольких минутах от центральной части Дубая. Застройщик Emaar подобрал идеальную локацию для строительства: вы наслаждаетесь тишиной и спокойствием, словно живете в настоящем раю за городом, а с другой стороны, имеете свободный доступ к лучшим достопримечательностям Дубая.

Апартаменты с безупречной отделкой из высококачественных материалов и панорамным остеклением спроектированы с учетом лучших дизайнерских решений. Продуманный дизайн, включающий в себя современный стиль, хай-тек и минимализм отразит превосходный вкус владельца и создаст идеальное жилое пространство.

При бронировании	Во время строительства	При завершении строительства
10%	80%	10%

Прогноз роста стоимости

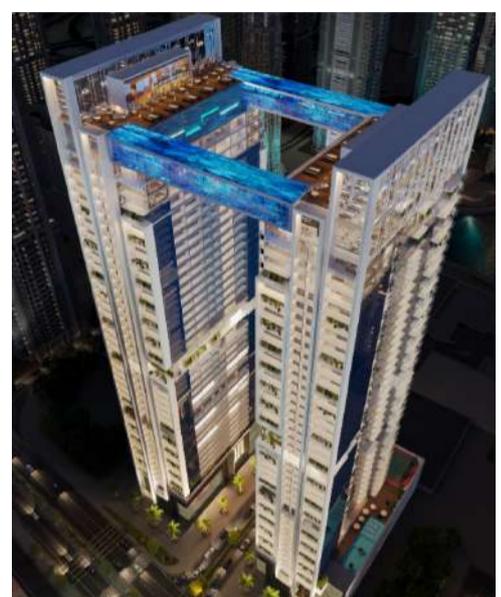


📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





VIEWZ

2K 2026 | Danube

📍 Jumeirah Lake Towers

от \$ 414,000 | 1 519 380 AED

1-Комнатная | от 68 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Viewz Residence by Danube Properties — это новый жилой комплекс, расположенный в Jumeirah Lake Towers, Дубай, предлагающий роскошные студии, апартаменты с 3 спальнями и виллы с 4 спальнями. Испытайте непревзойденный грандиозный дизайн от Aston Martin на Ближнем Востоке в этом безупречном комплексе, который станет воплощением роскошной жизни.

Великолепный внешний вид застройки в сочетании с природными элементами и роскошным оборудованием создают интересную и успокаивающую среду для жильцов, которые могут испытать жизнь здесь.

При бронировании	Апрель 2023	Май - декабрь 2023 (по 1%/мес)	Январь 2025	Февраль - декабрь 2025 (по 1%/мес)	Январь 2026	Февраль - май 2026 (по 1%/мес)	После сдачи, по 1%/мес в течение 35 месяцев
10%	10%	20%	5%	11%	5%	4%	35%

Прогноз роста стоимости

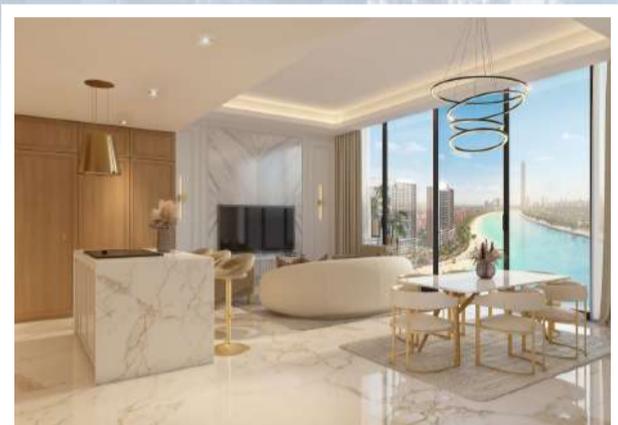


📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





RIVIERA AZURE

4K 2025 | AZIZI

📍 MBR City

от \$ 443,000 | 1 625 810 AED

Студия | от 36 м²

▶ [Лучше один раз увидеть](#)

Azizi Riviera – это жилой комплекс, расположенный в Meydan One, Mohammed bin Rashid City, недалеко от Downtown Dubai и Dubai International Airport.

Жителям предоставляются первоклассные удобства и услуги, включая оборудованные фитнес-центры, открытый бассейн, детскую игровую площадку и зону для занятий йогой. Жилой комплекс идеально подходит для семей с детьми.

Район имеет хорошо развитую инфраструктуру, включающую супермаркеты, парки, водные каналы, кинотеатры, магазины, школы, клиники, аптеки, места для отдыха и развлечений. Для шоппинга и развлечений жители могут посетить Meydan One Mall и Dubai Mall, расположенные на близком расстоянии от Azizi Riviera. Поблизости находятся такие учебные заведения, как North London Collegiate School, Sobha Hartland International School и другие.

При бронировании	Во время строительства	После передачи ключей
10%	40%	50%

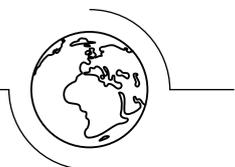
Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





[▶ Лучше один раз увидеть](#)

Новый жилой проект Levanto от застройщика ORO24 рискует показать ошеломительный успех среди покупателей. Востребованность проекта обусловлена удобным местоположением, уникальным набором удобств и неповторимыми архитектурными чертами. Аккуратная и высококачественная отделка каждой резиденции отражает дух современности, предлагая массу возможностей для создания индивидуального интерьера.

Жилой комплекс Levanto предлагает резидентам получить незабываемый опыт благодаря целому набору удобств и услуг: Несколько бассейнов, идеально подходящих для отдыха. Специальные игровые комнаты для времяпровождения с семьей или друзьями. Боулинг, расположенный прямо в жилом комплексе. Огромный тренажерный зал, оборудованный по последним технологиям. Гольф-симулятор.

LEVANTO

4K 2025 | ORO24

📍 JVC

от \$ 458,000 | 1 680 860 AED

3-Комнатная | от 120 м²

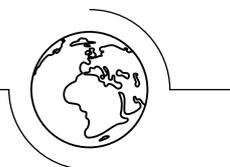
При бронировании	Во время строительства	Через 40 месяцев после сдачи
15%	45%	30%

Прогноз роста стоимости



[@global_k2_online](#)

+971 556 058 370





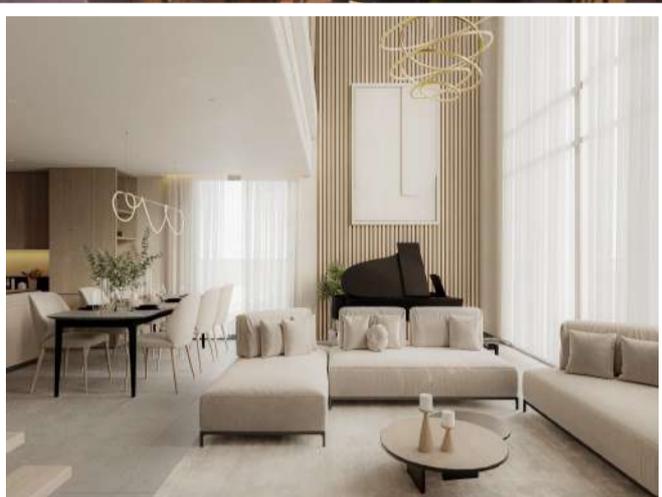
THE AUTOGRAPH

2K 2024 | Green Group

📍 JVC

от \$ 460,000 | 1 688 200 AED

Пентхаус | от 130 м²



Представляем Autograph Residences от Green Group, предлагающий роскошную коллекцию студий, квартир с 1 и 2 спальнями в JVC, в окружении зелени. Добро пожаловать в выразительный мир исключительного дизайна и эстетичного интерьера. Место для природной жизни, чтобы люди приходили в гавань исцеления и освежения. Эти просторные зеленые зоны для сидения, пикника, обеда, встречи и многих других мероприятий расположены на территории.

Как мы говорим, это сообщество для будущего. Идеальная живописная и яркая среда, созданная для того, чтобы поколения испытывали радость и всегда новое очарование каждый день. От мельчайших деталей и непревзойденной архитектуры, все установлено известными специалистами в своих профессиях и поэтому это лучшее, о чем вы можете мечтать.

При бронировании 20% Во время строительства 30% При сдаче 50%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





RIVIERA RÊVE

3К 2024 | AZIZI

📍 MBR City

от \$ 486,000 | 1 783 620 AED

Студия | от 41 м²



[▶ Лучше один раз увидеть](#)

Riviera Reve – это новый проект роскошного жилого комплекса, состоящего из трех отдельных башен. Он будет располагаться в одном из престижных районов Дубая – Mohammed Bin Rashid City (MBR City), рядом с крупной автомобильной дорогой Al Khail, в десяти минутах езды от центра Дубая.

Архитектура трех башен вдохновлена водной лагуной и ее движением. Здания выполнены в современном урбанистическом стиле со стеклянными панелями.

Необычность конструкции башен придадут открытые террасы с зеленью, выполненные в форме извилистой лагуны.

В Riviera Reve будут представлены студии и апартаменты с количеством спален от одной до трех. В планировках квартир предусмотрен один или несколько балконов, а также большие панорамные окна, из которых открываются потрясающие виды на лагуну, пляжи и зеленые ландшафтные территории.

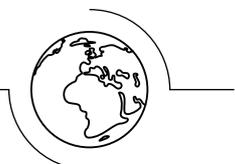
При бронировании	Через 30 дней	Через 75 дней	При окончании строительства
10% + 4%DLD + \$1408	10%	10%	70%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





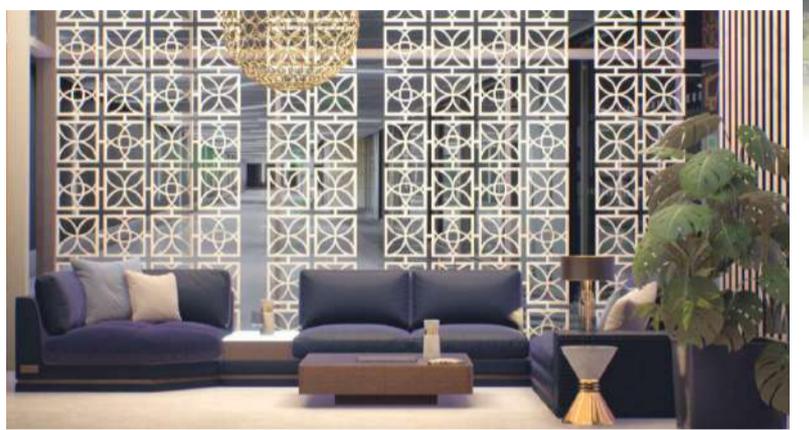
GOLF VIEWS SEVEN CITY

1K 2025 | Seven Tides

📍 Jumeirah Lake Towers

от \$ 500,000 | 1 835 000 AED

3-Комнатная | от 141 м²



📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Golf Views Seven City by Seven Tides — Это жилой комплекс из двух соединенных 27-этажных башен со стеклянным фасадом. Жилой комплекс расположен в районе Jumeirah Lakes Towers. Golf Views Seven City — крупнейший проект компании Seven Tides, что неудивительно. Это сообщество является крупнейшим единым архитектурным сооружением в эмирате после Бурдж-Халифа. После Бурдж-Халифа.

Общая стоимость его строительства оценивается в 1 миллиард дирхамов ОАЭ. Golf Views — это автономный жилой комплекс с собственным торговым центром, кафе и ресторанами. Согласно Bayut Market Report 2020, район JLT является одним из лучших районов Дубая для покупки недорогих квартир.

При бронировании	С первого по шестой взнос	При завершении строительства	После сдачи проекта
5%	65%	10%	20%

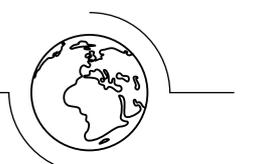
Прогноз роста стоимости

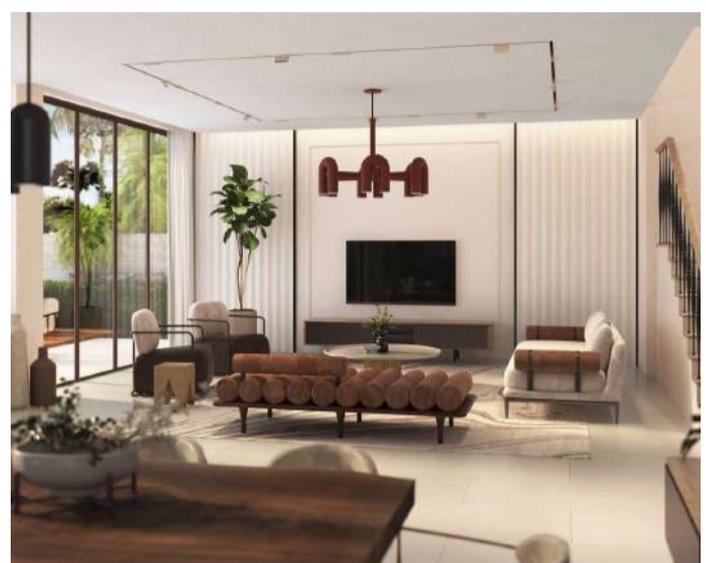


📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





MONTE CARLO

2K 2026 | DAMAC

📍 Golf City

от \$ 517,000 | 1 897 390 AED

Таунхаус | от 144 м²

 [Лучше один раз увидеть](#)

Monte Carlo – одно из завершающих сообществ от Damas Properties, располагающееся в престижном районе Damas Lagoons. Живите в окружении водных развлечений, лучших достопримечательностей и шикарных озелененных территорий, наслаждаясь каждой секундой нового образа жизни.

Фаза Monte Carlo – это уникальная коллекция таунхаусов с 3-4 спальнями. Каждая резиденция выполнена в узнаваемом архитектурном стиле, а внешние элементы привлекут и поклонников традиционных решений, и тех, кто предпочитает современный и динамичный стиль.

Депозит	1-4 взносы	5-6 взносы	7-10 взносов	По завершении
20%	5%	10%	5%	2%

Прогноз роста стоимости

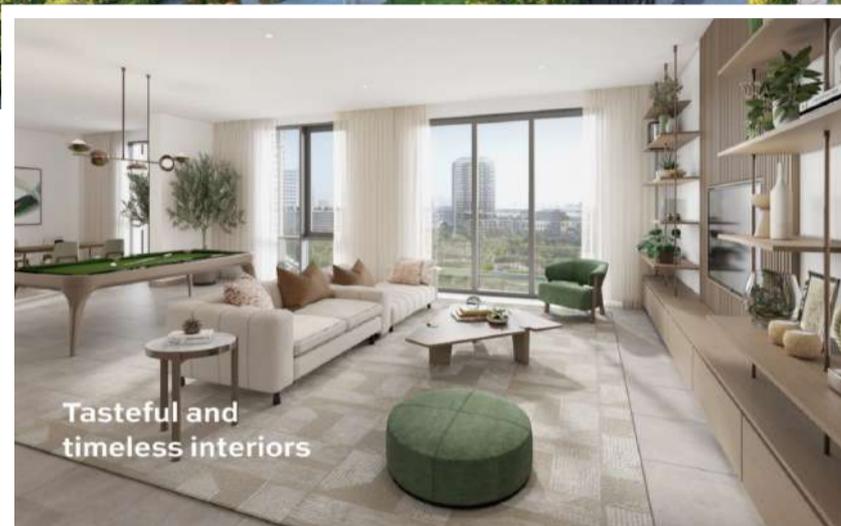


 [@global_k2_online](#)

 +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





PARK HORIZON

3К 2026 | EMAAR

📍 DUBAI HILLS

от \$ 520,000 | 1 908 400 AED

2-Комнатная | от 97 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Жилой комплекс включает в себя великолепные апартаменты с 1-3 спальнями площадью от 60 до 212 квадратных метров. Традиции ближневосточной архитектуры соседствуют с современной динамикой: неповторимый стиль здания отражает премиальное расположение комплекса и современные черты.

Продуманные и функциональные планировки апартаментов способны произвести неизгладимые впечатления. Жилое пространство наполняется естественным освещением благодаря панорамному остеклению, отделка выполнена из высококачественных материалов.

При бронировании	В течение 7-10 дней
37 000 AED	100%+4%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI



Elvira

DUBAI HILLS ESTATE



ELVIRA

4K 2026 | EMAAR

📍 Dubai Hills Estate

от \$ 530,000 | 1 945 100 AED

2-Комнатная | от 115 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Elvira – новый жилой комплекс премиум-класса, позволяющий насладиться высоким уровнем комфорта и тишиной вдали от шумного мегаполиса. Каждая резиденция дает невероятный простор для дизайнерских решений. Планировки предусматривают один или несколько балконов, откуда открываются потрясающие виды на живописные окрестности, гардеробные, прачечные.

Функциональные планировки позволяют воплотить практически любые идеи, и в то же время предоставляют полную свободу для отдыха. Жилой комплекс Elvira располагается в озелененном районе Dubai Hills Estate, который позволяет пользоваться благами цивилизации, наслаждаясь загородным образом жизни. Для абсолютного комфорта жильцов на территории комплекса предусмотрено множество удобств

Первый платеж	Второй платеж	Третий платеж	Четвертый платеж	20% строительства	40% строительства	60% строительства	80% строительства	100% строительства
10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	20%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





NOBLES TOWER

4K 2023 | Tiger Group

📍 Business Bay

от \$ 540,000 | 1 981 800 AED

1-Комнатная | от 79 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Nobles Tower – это роскошный жилой комплекс от компании Tiger Properties, расположенный в Бизнес Бэй и включающий меблированные апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями. Жители 45-этажного здания получат доступ к удобствам премиум-класса, свободному пространству и умиротворенной окружающей среде. Высотная башня спроектирована в соответствии с последними архитектурными тенденциями и обладает уникальным внешним видом.

Это лучшее предложение на рынке недвижимости Дубая для тех, кто хочет наслаждаться непринужденной роскошью и размеренным образом жизни, круглый год посещать развлекательные заведения, находящиеся неподалеку, а также легко и быстро добираться в любую точку города благодаря развитой транспортной инфраструктуре и выгодному местоположению комплекса.

При бронировании	В течение 10 дней	Во время строительства	По завершению	После передачи
5%	5%+4%DLD+5042 AED	50%	10%	30%

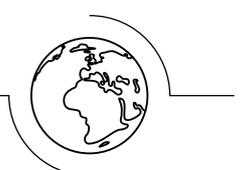
Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





VERDE JLT

4К 2026 | SOBHA

📍 Jumeirah Lake Towers

от \$ 540,000 | 1 981 800 AED

1-Комнатная | от 81 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

66-этажный небоскреб, стремительно возвышающийся над округой района Jumeirah Lake Towers, спроектирован по самым последним архитектурным трендам. Минималистичный дизайн вкупе с панорамным остеклением и строгими фасадными линиями создает максимальное ощущение футуристичности. Данный проект отлично подойдет для инвестиций и личного проживания.

Из окон ваших будущих апартаментов открываются невероятные виды на Jumeirah Islands, Dubai Marina и JLT: вы сможете ежедневно наслаждаться уникальными пейзажами, сидя с кружечкой кофе на своем балконе, следить за ритмами стремительного города, наслаждаясь тишиной и спокойствием.

При бронировании 20% Во время строительства 60% При сдаче 20%

Прогноз роста стоимости

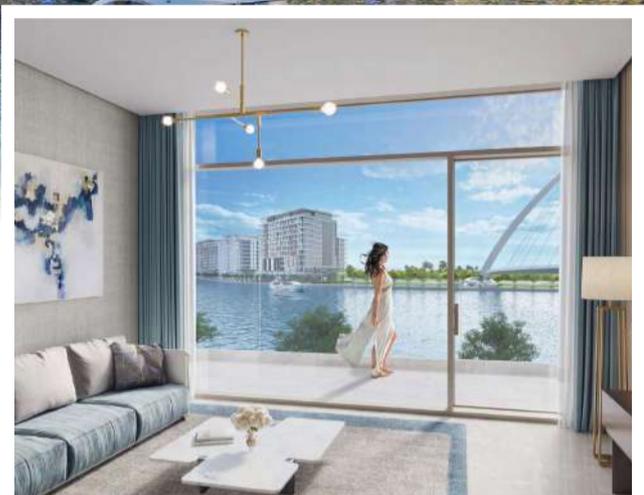


📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





CANAL FRONT RESIDENCE

4К 2024 | Meydan

📍 Safa Park

от \$ 548,000 | 2011 160 AED

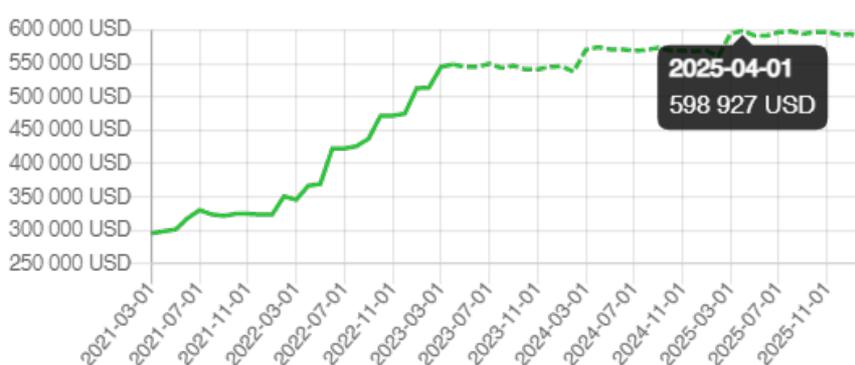
1-Комнатная | от 90 м²

Canal Front Residences - это проект компании Meydan Group (сейчас Nakheel), который находится в нескольких шагах от канала и зеленого городского парка Safa Park, в окружении ресторанов и кафе, бутиков и разнообразных развлечений. Резиденции располагаются в 14-этажных зданиях на берегах канала. Комплекс строится в центральной части Дубая, где, с одной стороны, городская жизнь бьет ключом, с другой – можно насладиться тишиной и единством с природой.

В проекте представлены апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, которые дополнены частными террасами или балконами с видом на Dubai Canal и Downtown. Из квартир с открытым балконом открывается захватывающий вид на гавань и соседнее побережье. Canal Front Residences обеспечит исключительный образ жизни своим жителям, предлагая широкий выбор удобств мирового класса: большой бассейн, тренажёрный зал, ландшафтные сады, велосипедная дорожка и пр.

При бронировании	Во время строительства	При завершении строительства
20%	40%	40%

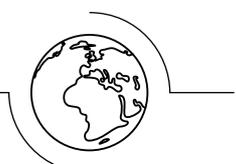
Прогноз роста стоимости



📍 @global_k2_online

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





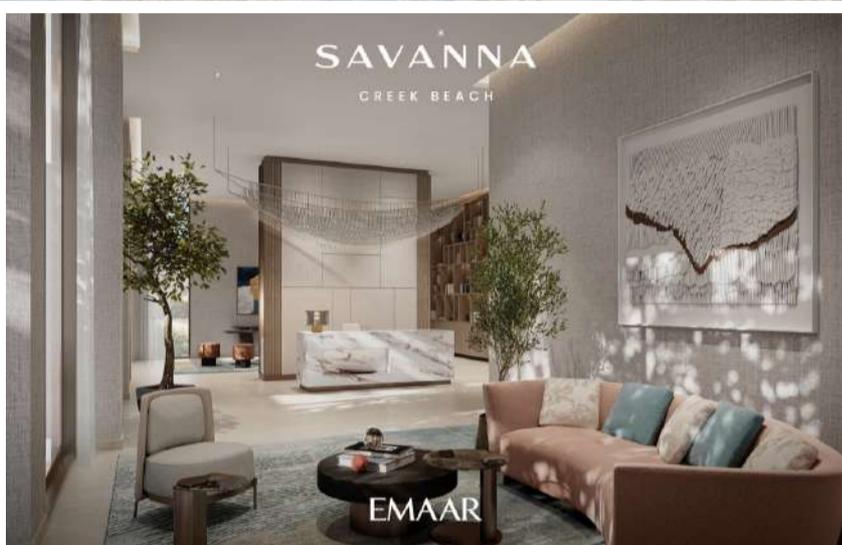
SAVANNA

3К 2026 | EMAAR

📍 Creek Harbour

от \$ 564,000 | 2 069 880 AED

2-Комнатная | от 95 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Помимо утонченной архитектуры, характерной для премиальных новостроек Дубая, а также светлой цветовой гаммы фасадов, Savanna может похвастаться функциональными планировками. Апартаменты также оснащены террасами или балконами, обустроенными гардеробными и встроенными шкафами.

Благодаря своему удобному местоположению, продуманной инфраструктуре и обустроенному жилому пространству комплекс идеально подойдет для проживания семей.

Одна из особенностей проекта – близкое расположение чистейшего пляжа Creek Beach. Всего в паре минут ходьбы от будущего места проживания располагается обустроенный пляж с белоснежным песком, откуда можно любоваться самыми захватывающими видами на залив.

Если Вы ищете комфортное жилье премиум-класса с удобной локацией или хотите инвестировать, получая стабильный и высокий доход, жилой комплекс Savanna at Creek Beach станет лучшим вариантом.

При бронировании	Во время строительства	При завершении строительства
10%	80%	10%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





CREEK VISTAS GRANDE

4K 2025 | SOBHA

📍 Sobha Hartland

от \$ 570,000 | 2091 900 AED

2-Комнатная | от 111 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Расположенный в зеленом районе Sobha Hartland жилой комплекс Creek Vistas Grande является высококлассным долгожданным проектом от компании Sobha Realty. В нем предложена коллекция изысканных апартаментов с 1-3 спальнями. Стоит отметить, что небоскреб Creek Vistas Grande был реализован под влиянием грандиозного успеха своих «родственных» проектов Sobha Creek Vistas и Creek Vistas Reserve, которые привлекли большое количество инвесторов.

Что касается планировок, помимо стильных гостиных и столовых, в полном распоряжении жителей будет отдельная прачечная. Кроме того, в апартаментах с 3 спальнями предусмотрена комната для персонала с пристроенной ванной комнатой, чего нет в других типах недвижимости в этом комплексе. Все резиденции оснащены полностью оборудованными кухнями, гардеробными шкафами в спальнях. Для владельцев каждого апартамента выделено место на крытой парковке.

Во время строительства 60%
При сдаче 40%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





WAVES OPULENCE

3К 2025 | SOBHA

📍 Sobha Hartland

от \$ 577,000 | 2 117 590 AED

1-Комнатная | от 75 м²

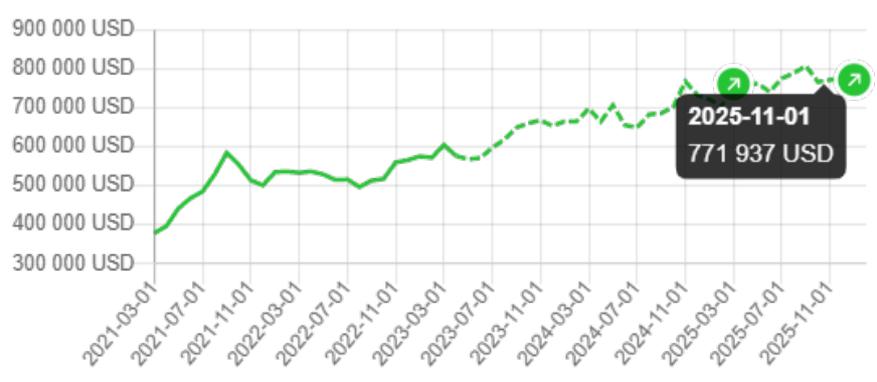
📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Waves Opulence – один из завершающих проектов во флагманском сообществе Sobha Hartland. Располагаясь в самом сердце района, этот жилой проект предлагает спокойный и умиротворенный стиль жизни, вдалеке от городского шума и суеты. Вам не придется задумываться о своем времяпровождении или доступе к инфраструктуре – вас будут окружать лучшие удобства, позволяющие действительно насладиться жизнью и отдыхом.

Жилой комплекс Waves Opulence – роскошная башня с коллекцией эксклюзивных апартаментов с 1-4 спальнями. Возвышаясь над близлежащим побережьем, башня буквально подчеркивает свое превосходство. Уникальные архитектурные решения, свойственные для застройщика Sobha Realty, выделяют сооружение среди ряда других объектов.

При бронировании	В течение 7-10 дней	В течение 3 месяцев	В течение 12 месяцев	В течение 15 месяцев	В течение 24 месяцев	В течение 30 месяцев	При сдаче
2%	8%+4%DLD	10%	10%	10%	10%	10%	40%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





ELEGANCE

2K 2026 | DAMAC

📍 Downtown

от \$ 580,000 | 2 128 600 AED

1-Комнатная | от 82 м²



📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Расположенный в знаковом районе Downtown Dubai, Elegance Tower является первым в мире жилым комплексом под брендом ZUHAIR MURAD.

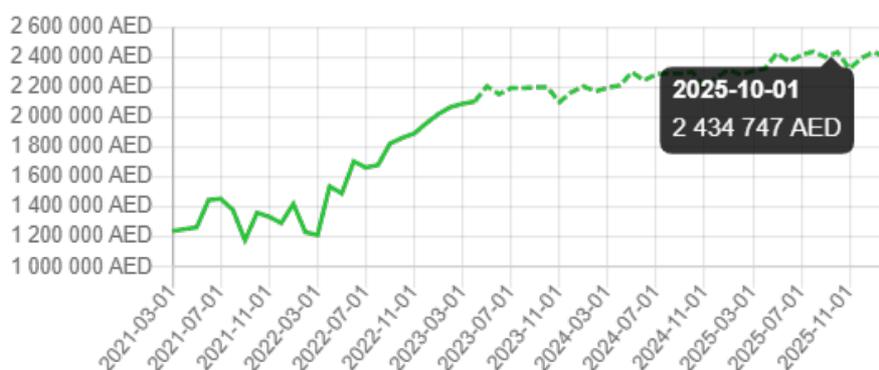
Верхние 3 этажа Elegance Tower будут относиться к категории ультра-люкс, с ещё одним вариантом трансформации в апартаментах. Вся недвижимость на этих этажах будет оснащена встроенными в потолок опускающимися кроватями.

В соответствии с генеральным планом изысканные резиденции, отражающие утончённость и роскошь ZUHAIR MURAD,

будут иметь интерьеры в белых и золотых оттенках. В числе эксклюзивных особенностей Elegance Tower будет «секретная» дверь во всех жилых помещениях, выполненная в виде декоративной полки в гостиной, но открывающаяся прямо в основную спальню с плюшевой отделкой, обеспечивая владельцам жилья максимальную приватность.

При бронировании 24% Во время строительства 20% При сдаче 27%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI



ANYA 2

ARABIAN RANCHES III

ANYA 2

4K 2026 | EMAAR

📍 Arabian Ranches 3

от \$ 618,000 | 2 268 060 AED

Таунхаус | от 185 м²



[▶ Лучше один раз увидеть](#)

Аnya 2 — новая фаза таунхаусов в семейном комьюнити Arabian Ranches III. Роскошное загородное сообщество премиум-класса от Emaar Properties гармонично сочетает в себе красоту природы и прелести городской жизни. Жителям проекта Emaar Аnya 2 будет предложено немало премиальных удобств, в числе которых спортивные корты, бассейны, искусственные речки, детские игровые зоны, клубный дом, многоцелевой зал, центральный парк, торговые площадки.

Высококласная отделка и стильный сдержанный дизайн направлены на обеспечение максимального комфорта и уюта будущих резидентов. Панорамные окна от пола до потолка визуально расширят пространство, а живописные виды зарядят энергией и порадуют глаз. Каждый таунхаус будет дополнен двумя парковочными местами, садом, террасой, просторными балконами и комнатой для персонала.

Во время
строительства

50%

Через три года
после передачи

50%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





CREEK VISTAS HEIGHTS

3К 2026 | SOBHA

📍 Sobha Hartland

от \$ 630,000 | 2 312 100 AED

2-Комнатная | от 79 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Sobha Creek Vista Heights – новый многоквартирный жилой комплекс в Дубае, расположенный в районе Sobha Hartland, MBR City.

Все апартаменты, расположенные в комплексе, оснащены встроенной кухней, санузлом и гардеробной. Комфортабельные квартиры в Дубае с 1 или 3 спальнями, с огромными панорамными окнами, открывающими потрясающий вид на город, способны впечатлить даже самых привередливых покупателей.

По прогнозам экспертов, комплекс Sobha Creek Vista Heights является выгодным объектом для инвестиций в недвижимость. Близкое расположение к автомагистралям Ras Al Khor Road и Al Ain Road позволяет легко перемещаться по всей территории Объединенных Арабских Эмиратов. Это является еще одним плюсом для привлечения инвестиций в проект.

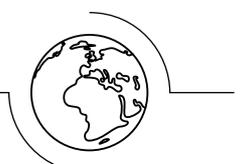
При бронировании	Во время строительства	При сдаче
10%	50%	40%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





SAFA TWO

1K 2026 | DAMAC

📍 Business Bay

от \$ 658,000 | 2 414 860 AED

1-Комнатная | от 77 м²



📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Комплекс Safa Two – башня высотой в 83 этажа. Он станет эффектным дополнением в популярном районе Al Safa. Партнером девелопера выступает известный ювелирный бренд de GRISOGONO. Застройщик обещает необычную архитектурную концепцию здания, в которой будут объединены оригинальные линии футуристического стиля и современная динамичность. В центральной части фасада будет свободное пространство, задача которого – продемонстрировать величие отделочных материалов.

Световое представление будет уникальным. Главный вход в здание будет иметь отделку в виде бриллиантового занавеса, внутри которого предусмотрены рубиновые элементы.

Повышенное внимание уделено озеленению. На этажах предусмотрены просторные террасы, на которых находятся ландшафтные сады.

Депозит	16 платежей	51-й	54-й	57-й	70%	80%	90%	95%	При сдаче
24%	каждые 3 месяца	месяц	месяц	месяц	стройки	стройки	стройки	стройки	10%
	по 3,75%	3,5%	1,5%	1%	1%	1%	1%	1%	
	60%								

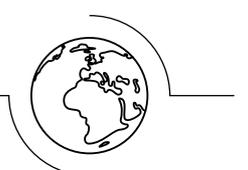
Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





PENINSULA FOUR

4K 2025 | Select Group

📍 Business Bay

от \$ 660,000 | 2 422 200 AED

1-Комнатная | от 92 м²



📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Peninsula Four, The Plaza – шестая фаза флагманского многофункционального комплекса Peninsula от Select Group, расположенного в престижном районе Business Bay. Высококласный жилой комплекс был запущен в 3 квартале 2022 года и состоит из двух 52-этажных зданий с множеством стильных студий, апартаментов с 1-4 спальнями и пентхаусов с 4 спальнями, а также ультрасовременные двухуровневые лофты на набережной с 3-4 спальнями.

Каждая квартира спроектирована со вкусом, чтобы оптимально использовать пространство и создать плавные, открытые жилые пространства, усиленные яркими окнами от пола до потолка, из которых открывается захватывающий вид на достопримечательности центра Дубая, такие как Бурдж-Халифа, знаменитый горизонт Дубая, а также блестящие воды Дубайского канала.

Предварительное бронирование

FREE

Регистрация в течении 14 дней с момента бронирования

20%

В течении 14 дней с момента регистрации

20%

По завершению

60%

Прогноз роста стоимости

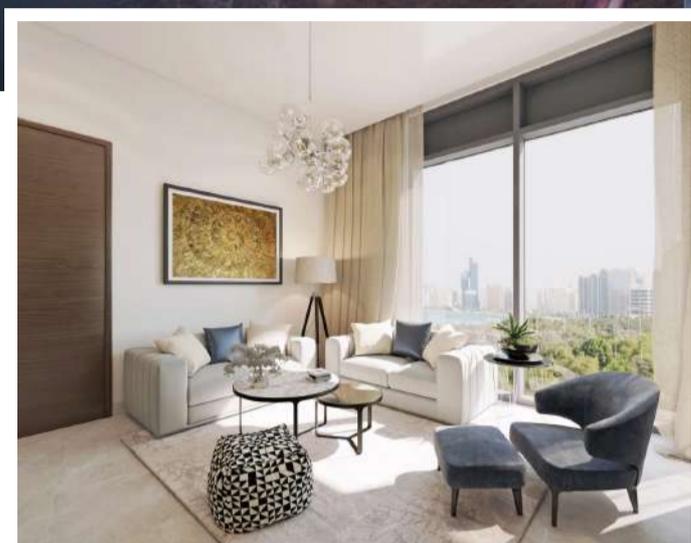


📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





CREST GRANDE

3К 2025 | SOBHA

📍 Sobha Hartland

от \$ 680,000 | 2 495 600 AED

1-Комнатная | от 144 м²

Crest Grande – это ворота в автономный мир SOBHA Hartland, эталонный с точки зрения элегантности дизайна, роскоши, а также видовых характеристик, включающих Burj Khalifa, центр Дубая и заповедник дикой природы Ras Al Khor. Просторные квартиры здесь имеют три неоспоримых преимущества: уникальные планировки и дизайн, панорамные виды, уходящие за горизонт Дубая, и всевозможные удобства.

Потенциальным инвесторам в недвижимость следует обратить внимание на то, что в числе удобств для каждой единицы недвижимости предлагаются полностью оборудованная кухня, гардеробные в спальнях и балкон площадью 6,3-31 кв.м, с которого открывается вид на популярный заповедник дикой природы Ras Al Khor Wildlife Sanctuary. Также, все апартаменты, кроме 1-спальных, включают в себя комнату для персонала.

При бронировании	В течение 7-10 дней	В течение 3 месяцев	В течение 12 месяцев	В течение 15 месяцев	В течение 24 месяцев	В течение 30 месяцев	При завершении
2%	8%+ 4% DLD	10%	10%	10%	10%	10%	40%

Прогноз роста стоимости

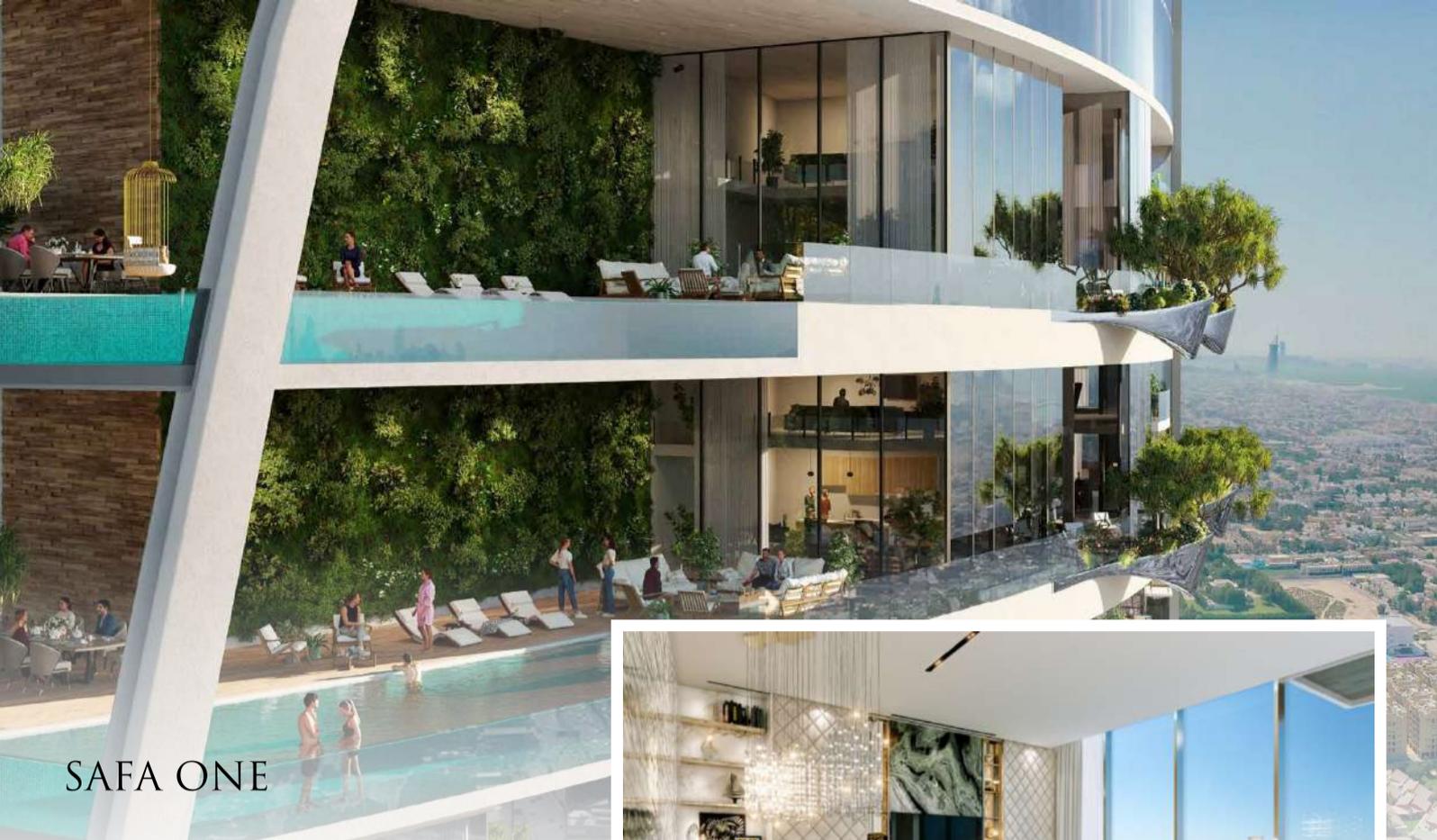


📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





SAFA ONE

4K 2026 | DAMAC

📍 Safa Park

от \$ 680,000 | 2 495 600 AED

1-Комнатная | от 78 м²



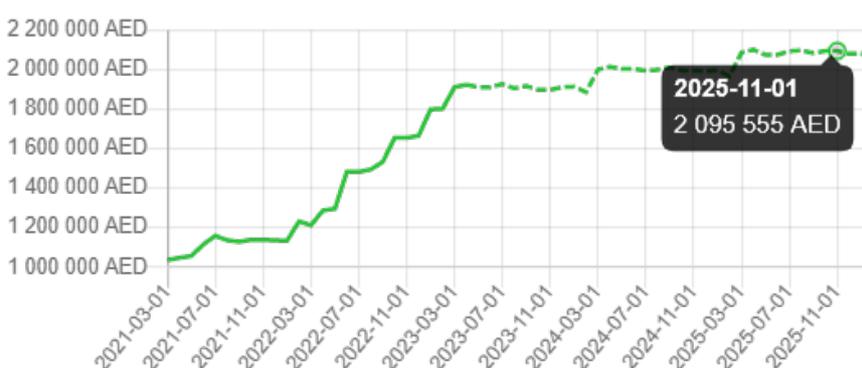
[📺 Лучше один раз увидеть](#)

С дизайном швейцарского ювелира de GRISOGONO, проект расположен на окраине Сафа-парка, с несравненным видом на Дубайский канал с одной стороны и оживленную улицу Шейха Зайда с другой. Архитектурный дизайн повторяет шедевральное ожерелье, созданное Фавазом Грузи, основателем de GRISOGONO. Уникальным для дизайна и башни является глубокий, королевский оттенок изумрудно-зеленого, который станет визитной карточкой этих зданий.

В симбиозе с соседней зеленью парка Сафа здание будет переплетаться с природой, возвышаясь вместе с башней и завершаясь тем, что станет жемужиной тропического сада. В проекте будут две башни с супер-роскошными этажами. По всем башням будут разбросаны висючие сады. На вершине башни жители и гости могут полюбоваться городским тропическим островом с каскадными водопадами, обильными растениями, а также звуками и видами экзотических птиц.

Депозит	2 платежа каждые 3 месяца по 6%	9 платежей каждые 3 месяца по 4%	4 платежа каждые 3 месяца по 3%	При сдаче
15%	12%	36%	12%	25%

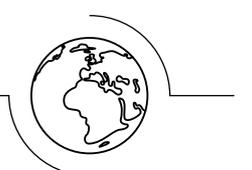
Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





DESIGN QUARTER

2K 2027 | Meraas

📍 d3

от \$ 747,000 | 2 741 490 AED

2-Комнатная | от 109 м²



[Лучше один раз увидеть](#)

Design Quarter at d3 от популярного застройщика Meraas — роскошный комплекс, в котором будут представлены первые в Dubai Design District резиденции. Жилой проект будет состоять из трех башен, в которых разместятся стильные 1–3-спальные апартаменты, пентхаусы и великолепные 3-спальные дуплексы площадью от 74 кв. м до 307 кв. м. Над созданием сенсационного Design Quarter at d3 работает команда профессионалов.

Особое внимание уделяется дизайну — им занимаются такие популярные художники, как Себастьян Кури, Том Бролга и Мигель Анхель Кампруби.

Это идеальное место для профессионалов в области дизайна и бизнесменов. В Design Quarter at d3 предусмотрено множество удобств, благодаря которым резиденты комплекса смогут заниматься спортом, отдыхать и просто наслаждаться жизнью.

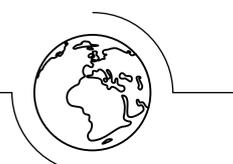
При бронировании	Август 2023	Февраль 2024	Август 2024	Февраль 2025	При завершении
20%	10%	10%	10%	10%	40%

Прогноз роста стоимости



[@global_k2_online](#)

+971 556 058 370





CHIC TOWER

2K 2026 | DAMAC

📍 Business Bay

от \$ 780,000 | 2 862 600 AED

2-Комнатная | от 142 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Комплекс премиум-класса Chic Tower, высотой в 41 этаж станет потрясающим дополнением к району Business Bay. Застройщиком выступила компания DAMAC Properties в сотрудничестве со всемирно известным ювелирным брендом de GRISOGONO. Для создания неповторимого облика здание будет увенчано каскадом волнистых террас, вдохновлённых волнами Dubai Water Canal. Они будут спускаться со ступенчатой крыши, где вода переливаться из одного бассейна в другой.

Владельцам квартир в Chic Tower будут предложены самые лучшие и роскошные удобства, направленные на обеспечение уровня жизни класса Lux: wellness-услуги мирового класса, доступ к 7 восстанавливающим ваннам, большому спа-центру, первому в своём роде beauty bar в Дубае с кремами, изготовленными на заказ, тренажёрному залу на открытом воздухе, бассейнам и многое другое. Не стоит забывать о великолепной lazy river, где можно расслабиться и забыть обо всех заботах.

Депозит	4 платежа каждые 3 месяца по 5%	9 платежей каждые 3 месяца по 4%	При 70% завершения стройки	При 80% завершения стройки	При 90% завершения стройки	При сдаче
24%	20%	27%	2%	1%	1%	20%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





THE COVE

4К 2026 | EMAAR

📍 Creek Harbour

от \$ 795,000 | 2 917 650 AED

2-Комнатная | от 112 м²



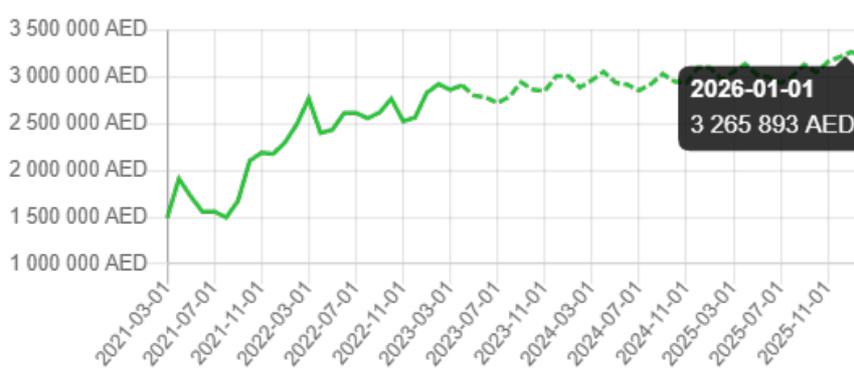
📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Один из самых ожидаемых проектов на рынке недвижимости Дубая The Cove, реализуемый застройщиком №1 в ОАЭ, получил свое долгожданное продолжение. Новая фаза жилого комплекса The Cove направлена на полное удовлетворение потребностей самых взыскательных покупателей. Концепция жилого комплекса предполагает соблюдение идеального баланса между невероятной пейзажной красотой Дубая и современными удобствами премиум-класса.

Здания с роскошной архитектурой идеально вписываются в общий фон побережья, разграничивая морское и воздушное пространство. Высотный комплекс открывает перед каждым жителем превосходные пейзажи Дубая. Только представьте, как Вы будете встречать рассвет, любуясь лучшими видами на известный заповедник Ras Al Khor или район Downtown Dubai.

Платежный план зависит от рассматриваемого юнита и здания, в котором он находится.

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





LIV - MARINA

2K 2025 | LIV

📍 Dubai Marina

от \$ 870,000 | 3 192 900 AED

1-Комнатная | от 78 м²



📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Расположенный в востребованном районе Dubai Marina, LIV MARINA является супервысотным жилым проектом компании LIV Real Estate Development LLC. 44-этажный комплекс, расположен на берегу канала. Потенциальные жильцы смогут наслаждаться видом на гавань, не выходя из дома благодаря панорамным окнам. Что касается планировок, все квартиры могут похвастаться открытой кухней и столовой/гостиной с детальной отделкой.

В ряде апартаментов с 2 спальнями есть кабинет/комната для персонала. Апартаменты с тремя спальнями предлагаются в двух вариантах: обычном и фирменном с роскошной отделкой LIV. Владельцы полноценных пентхаусов получают в свое полное распоряжение гардеробную, игровую комнату, холл, комнату для прислуги с пристроенной ванной комнатой, столовую кухню, кабинет/библиотеку, бар и представительскую гостиную.

При
бронировании

10%

Во время
строительства

40%

При
завершении

50%

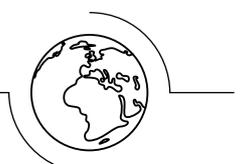
Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





LIV LUX

4K 2026 | LIV

📍 Dubai Marina

от \$ 920,000 | 3 376 400 AED

2-Комнатная | от 116 м²

▶ [Лучше один раз увидеть](#)

Одна из главных особенностей LIV LUX заключается в том, что седьмой этаж жилого здания отведен под удобства премиум-класса под крышей и под открытым небом, обеспечивающие курортный стиль жизни. Они включают в себя бассейн-инфинити, виртуальное поле для гольфа, открытые сады, площадки для барбекю и обеденные зоны, открытый и крытый кинотеатры, студию йоги, фитнес-центр, великолепно оборудованные конференц-залы и многое другое.

LIV LUX предлагает расслабиться в специальном спа-центре с сауной и парной. Здесь также есть частный салон красоты, доступный только резидентам, и роскошный лаундж, где можно организовать развлекательные или приватные мероприятия. Эксклюзивный комплекс LIV LUX предлагает ультра-роскошную жизнь на берегу океана с первоклассным расположением между величественным Арабским заливом и динамичной атмосферой Dubai Marina.

При бронировании	В течение 5 дней	В течение 3 месяцев	В течение 10 месяцев	В течение 20 месяцев	При завершении
50 000 AED	34%	10%	10%	10%	40%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





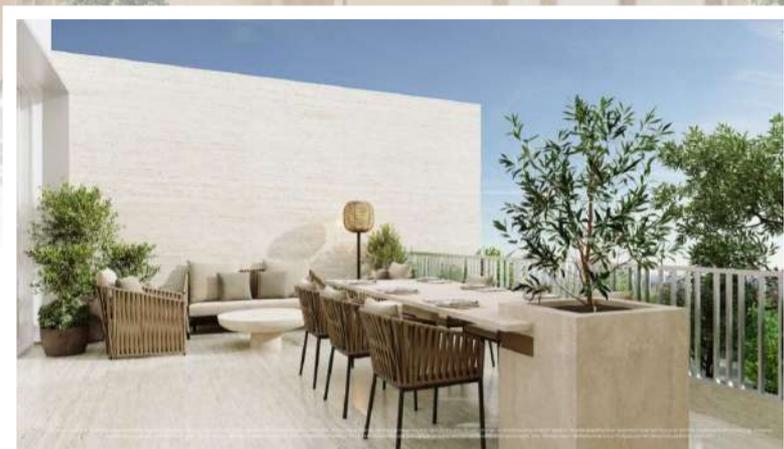
MAG 22

1K 2025 | MAG

📍 Meydan

от \$ 1 000,000 | 3 670 000 AED

Таунхаус | от 162 м²

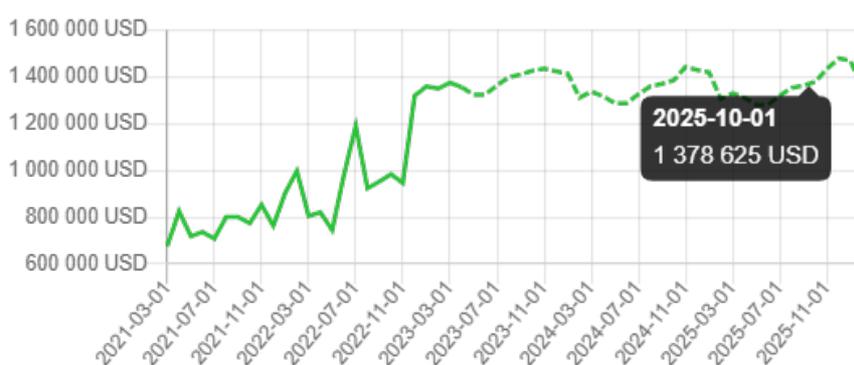


Жилой комплекс MAG 22 – это коллекция эксклюзивных таунхаусов с 2-3 спальнями, которые обеспечивают первоклассный стиль жизни. Таунхаусы MAG 22 отличаются оригинальными архитектурными решениями. Они построены по лучшим стандартам загородной застройки по лучшим канонам средиземноморского стиля. Каждая резиденция оснащена просторным балконом, который дарит лучшие панорамные виды.

Продуманные планировки таунхаусов позволяют воссоздать любые пожелания по дизайн-проекту. Современный интерьер от застройщика удивит даже самого взыскательного покупателя: здесь представлена высококачественная отделка, максимальный простор для отдыха и гармоничное жилое пространство.

При бронировании	В течение строительства	При сдаче	После сдачи
10%	30%	40%	50%

Прогноз роста стоимости



📍 @global_k2_online

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





SEA HAVEN

4K 2026 | SOBHA

📍 Dubai Marina

от \$ 1 000,000 | 3 670 000 AED

1-Комнатная | от 82 м²

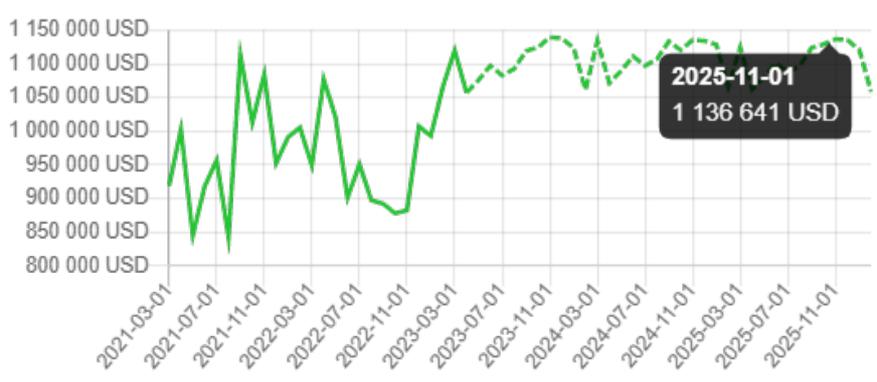
📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Sobha SeaHaven — жилой комплекс премиум-класса из трёх зданий от застройщика Sobha Realty, расположенный в районе Dubai Marina. Первая фаза включает апартаменты в конфигурации спален от 1 до 3 с отдельными балконами, выходящими на Dubai Harbour. Дизайн проекта Sobha SeaHaven будет вдохновлён ветром и морем с элегантными изгибами модных яхт.

Среди основных удобств вблизи грандиозного комплекса — круизный терминал, торговый центр, общественные пляжи и различные варианты досуга и развлечений. Апартаменты в Sobha SeaHaven будут спроектированы с безупречным вниманием к каждой детали и порадуют своих владельцев системой «Умный дом», телевизором Smart и высококачественной бытовой техникой от ведущих брендов, например, Miele.

При бронировании 20% Во время строительства 60% При сдаче 20%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





PALM BEACH TOWERS

1К 2026 | Nakheel

📍 Palm Jumeirah

от \$ 1 130,000 | 4 147 100 AED

1-Комнатная | от 94 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Palm Gateway Beach Tower — это 51-этажное здание, строящееся в высотном комплексе The Palm Gateway, Palm Jumeirah, Дубай. Башня Beach Tower предложит своим потенциальным владельцам на выбор апартаменты с 1-3 спальнями а также потрясающие пентхаусы и дуплексы с восхитительными видами на Персидский залив .

Каждая квартира спроектирована так, чтобы обеспечить максимальное пространство и комфорт для жителей. Апартаменты имеют просторную гостиную и столовую, продуманную планировку, элегантные ванные комнаты и кухни. Апартаменты в Palm Gateway Beach Tower с роскошными удобствами и уникальным интерьером – идеальный вариант для тех, кто предпочитает комфорт и стиль одновременно.

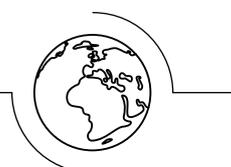
Аванс	Во время строительства	При сдаче
15%	45%	40%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





OPAL GARDENS

3К 2026 | Nakheel

📍 Meydan

от \$ 1 167,000 | 4 282 890 AED

Таунхаус | от 326 м²

[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Opal Gardens – один из самых ожидаемых проектов от застройщика Nakheel. Этот уникальный жилой комплекс включает в себя виллы и таунхаусы, располагающиеся в самом центре MBR City.

Многофункциональное сообщество предлагает резидентам превосходный уровень жизни, наполненный обширными возможностями для отдыха и развлечений.

Владельцы вилл будут иметь доступ к частному бассейну, идеально подходящему для отдыха. Резиденции с 6 спальнями, в дополнение ко всем перечисленным удобствам, будут оборудованы демонстрационной и подготовительной кухнями и комнатой для IT-стеллажей.

Все виллы будут оснащены фирменной техникой Miele на кухнях и мраморными полами в гостиной и столовой, чего не предусмотрено в таунхаусах.

Депозит	30 Апреля 2023	30 Октября 2023	30 Апреля 2024	30 Октября 2024	30 Апреля 2025	30 Октября 2025	При сдаче
10%	10%	10%	10%	10%	5%	5%	40%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI



SEASCAPE

RASHID YACHTS & MARINA



SEASCAPE

4K 2026 | EMAAR

📍 Mina Rashid

от \$ 1 200,000 | 4 404 000 AED

3-Комнатная | от 244 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Мировой класс в Rashid Yachts & Marina предлагает эксклюзивный доступ к 430 причалам для яхт, предлагающих самые современные удобства и опытную команду обслуживания. Исследуйте образ жизни, когда вы путешествуете по самым жарким местам, с песчаными пляжами и лучшим космополитическим образом жизни.

Роскошь, стиль и элегантность этого комплекса сочетаются с захватывающим видом на пристань для яхт и голубым горизонтом залива с бескрайними водами. У вас есть доступ к объектам и услугам, недоступным для широкой публики, поэтому важно, чтобы вы приняли решение, которое будет выгодно не только вам, но и вашей семье.

При бронировании 10% Во время строительства 70% При завершении 20%

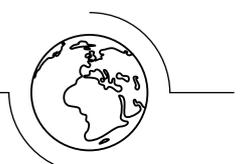
Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





SILVER SPRINGS

3К 2023 | DAMAC

📍 Damac Hills

от \$ 1 200,000 | 4 404 000 AED

Вилла | от 383 м²

[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Silver Springs – это жилой микрорайон, расположенный в DAMAC Hills (Акоя Охуген). Субсообщество площадью почти 30 000 м² включает более 163 разнообразных вилл с тремя, четырьмя, пятью и шестью спальнями. Это фирменное субсообщество вилл располагает просторными резиденциями с видом на гольф-поле. Игроки в гольф также смогут посетить знаменитый клуб Trump International Golf Course, чтобы весело провести время с друзьями и близкими.

Различные развлекательные заведения, рестораны, продуктовые магазины, супермаркеты, спа-салоны и оздоровительные центры, банки и аптеки находятся в пределах пешей доступности. Жители Silver Springs также имеют доступ к многочисленным местам отдыха в этом районе. В сообществе царит дружественная и семейная обстановка – именно то, что нужно тем, кто устал от суеты и шума большого города.

До завершения строительства

76%

После завершения строительства

24%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





BELAIR

4K 2024 | DAMAC

📍 Damac Hills

от \$ 1 400,000 | 5 138 000 AED

Вилла | от 380 м²



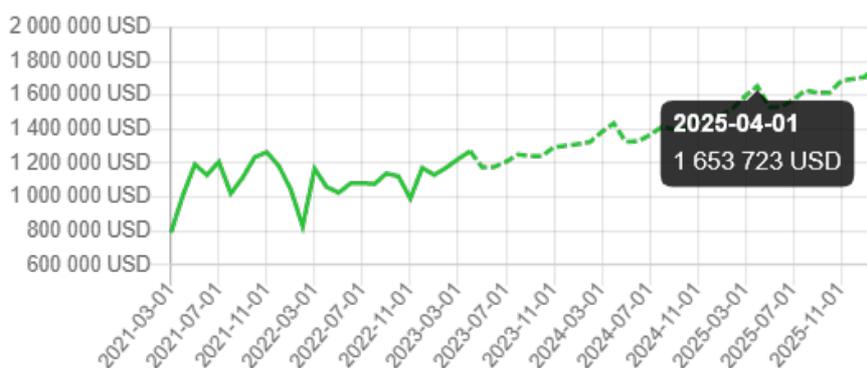
[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Частица glamorous Калифорнии теперь есть в солнечном Дубае в районе DAMAC Hills. BelAir – это жилой комплекс в сообществе Trump Estates, состоящий из вилл самой современной планировки. Каждый объект недвижимости представляет собой архитектурный шедевр, в котором любой человек может сохранить свою приватность, получить высокий уровень комфорта и массу других привилегий.

Расположенный в месте, которое предлагает жителям удобную навигацию по всему городу, а ключевой пункт назначения находится всего в нескольких минутах от дома. Наслаждайтесь легкой доступностью ко всем местам, включая Jumeirah Village Circle, Dubai Sports City, Marina Walk, Palm Jumeirah, Burj Khalifa.

При бронировании	Во время строительства	При завершении строительства	После завершения строительства
15%	55%	15%	15%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





JOMANA

2K 2026 | Meraas

📍 Madinat Jumeirah Living

от \$ 1 605 450 | 5 892 001 AED

1-Комнатная | от 102 м²

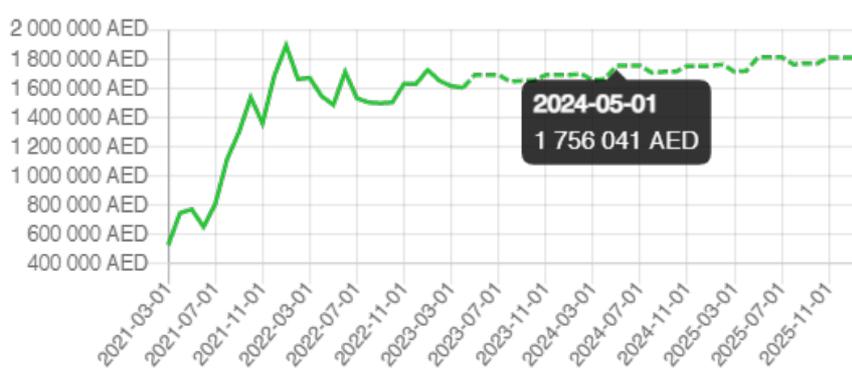
📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Jomana - седьмая фаза проекта Madinat Jumeirah Living (MJL) от популярного застройщика Meraas. Комплекс находится в районе Umm Suqeim, поэтому у его жителей будет быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Покупатели могут выбрать потрясающую резиденцию из 326 предложенных, среди которых 1-3-спальные и восемь 4-спальных апартаментов. Они выполнены в современном стиле и отличаются особым шармом и роскошью

В комплексе предусмотрено большое количество удобств, которые помогут наслаждаться увлекательным времяпровождением и поддерживать физическое здоровье. Среди них обилие лиственных насаждений, игровые зоны, торговый центр, центры дневного ухода, фитнес-центры, плавательные бассейны, роскошные парки, кондиционируемый пешеходный мост, соединяющий комплекс с Madinat Jumeirah Resort

При бронировании	Во время строительства	При сдаче
20%	50%	30%

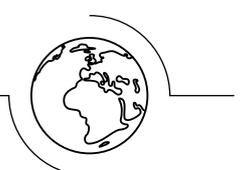
Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





VENICE

4K 2025 | DAMAC

📍 Golf City

от \$ 1 650,000 | 6 055 500 AED

Вилла | от 425 м²

▶ [Лучше один раз увидеть](#)

Недвижимость в венецианском кластере, вдохновленном итальянским городом Венеция, будет включать отдельные виллы с 6-7 спальнями. Каждый кластер в DAMAC Lagoons имеет свою собственную центр тематических активностей, а в кластере Венеции это развлекательный узел Fun Hub. Жители будут наслаждаться прогулками на гондолах, занятиями водным серфингом, развлекательной ареной, прибрежными кафе и многим другим, что будет расположено здесь.

Кластер Venice в DAMAC Lagoons обеспечивает выгодное расположение в Dubai Golf City с легким доступом к улицам Sheikh Zayed Bin Hamdan Al Nahyan, Emirates Road, Jebel Ali – Al Hibab Road и Hessa Street. Представленное комьюнити границ с районами Remraam, Tilal Al Ghaf, DAMAC Hills, Studio City, Dubai Investments Park и Jumeirah Golf Estates. Дорога до Международного аэропорта Аль-Мактум, который расположен ближе, чем Международный аэропорт Дубая.

Депозит	4 платежа каждые 3 месяца по 5%	При 40% завершения стройки	При 50% завершения стройки	При 60% завершения стройки	При 70% завершения стройки	При сдаче
20% +4%DLD	20%	10%	10%	10%	10%	10%

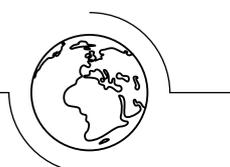
Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





RITZ CARLTON

4K 2025 | Khamas

📍 Business Bay

от \$ 1 688,000 | 6 194 960 AED

1-Комнатная | от 133 м²



Добро пожаловать в The Ritz-Carlton Residences!

Резиденция, созданная с искренней страстью и утонченным подходом к жизни, построенная с качеством, которое определит жизнь.

Это святилище, которое выходит за рамки банальных представлений о роскоши.

Все потрясающие резиденции будут иметь окна от пола до потолка и частные балконы с захватывающим видом на горизонт Downtown Dubai.

Потенциальные покупатели недвижимости будут рады узнать, что все объекты продаются полностью меблированными. Изысканная отделка включает в себя дубовые полы в гостиных, полы из травертина osso с рисунком «шеврон» в ванных комнатах, мраморный камень на кухнях, спроектированных на заказ, и бронзовые вставки в обрамлении стен и зеркал.

При подписании
Соглашения о
бронировании

5%+4%DLD

При подписании
договора купли-
продажи

20%

Через 13
месяцев

15%

Через 24
месяца

10%

При передаче
ключей

50%

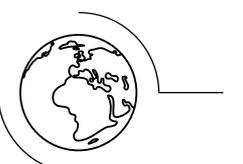
Прогноз роста стоимости



📧 @global_k2_online

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





BAY BY CAVALLI

2027 | DAMAC

📍 Beachfront

от \$ 2 000,000 | 7 340 000 AED

3-Комнатная | от 185 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

DAMAC Bay by Cavalli — элитный комплекс из трех башен, который станет еще одной популярной достопримечательностью Dubai Harbour. Проект реализует застройщик DAMAC Properties в партнерстве со всемирно известным брендом Cavalli. Потенциальным покупателям недвижимости предоставляется возможность выбрать дом своей мечты из ряда изысканных апартаментов класса люкс с 1–3 спальнями.

Те, кто хочет вести еще более роскошный образ жизни, могут обратить внимание на ограниченную коллекцию дуплексов категории суперлюкс с 3–5 спальнями и частными бассейнами на верхних уровнях брендового комплекса. Кроме того, здесь можно приобрести целый этаж на выгодных условиях. Отличительной особенностью комплекса является 270-градусный обзор живописных окружающих ландшафтов.

При бронировании

20%

12 платежей каждые 3 месяца по 4%

48%

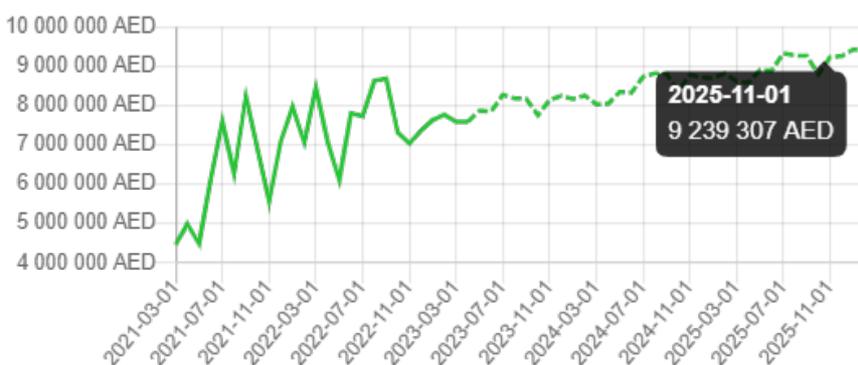
4 платежа каждые 3 месяца по 3%

12%

При окончании строительства

20%

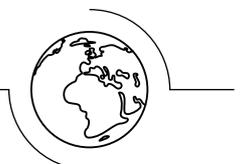
Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





 [Лучше один раз увидеть](#)

Виллы District One West подойдут как для взыскательных ценителей роскоши и приватности, так и для инвесторов, предпочитающих вкладываться в лучшие проекты.

Панорамное остекление, высококачественная отделка и спокойная цветовая гамма обеспечивают комфортное и беззаботное проживание. Неподалеку от вашего будущего места жизни расположена кристальная лагуна, которая является украшением всего сообщества.

Особую ценность комплекс District One West представляет для семей с детьми: каждая резиденция создана с учетом всех потребностей семьи. Максимальный простор внутри вилл и развитая инфраструктура в окрестностях избавляет от лишних хлопот и позволяет просто наслаждаться жизнью.

Проживание в этом архитектурном шедевре позволяет жителям наслаждаться спокойствием природы и доступом ко всем ее современным удобствам.

DISTRICT ONE WEST

2K 2026 | Nakheel

 MBR City

от \$ 2 168,937 | 7 959 998 AED

Вилла | от 566 м²

При бронировании 10% Во время строительства 60% При сдаче 30%

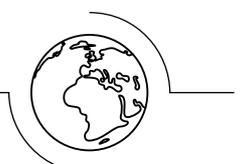
Прогноз роста стоимости



 [@global_k2_online](#)

 +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





LAMAA

2K 2025 | Meraas

📍 Jumeirah

от \$ 2 216,000 | 8 132 720 AED

4-Комнатная | от 254 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)



Комплекс Jadeel расположен в семейно ориентированном комьюнити MJL, резидентам которого будет доступен целый ряд удобств, в числе которых тренажерный зал, 2 игровые зоны и детские бассейны, а также 2 общих бассейна. Кроме того, жители MJL получают доступ к следующим объектам инфраструктуры: детские сады, фитнес-залы, бассейны, ухоженные парки и пешеходные дорожки, розничные магазины, беговые и велосипедные дорожки.

Ключевым принципом MJL является безопасность, поэтому сообщество спроектировано как комфортное для пешеходов пространство, где автомобильное движение и шум сведены к минимуму. Этот новый проект является одним из самых долгожданных комплексов с резиденциями в Madinat Jumeirah Living. На выбор покупателей представлены апартаменты в конфигурации от одной до четырех спален.

При бронировании	Во время строительства	При сдаче
20%	30%	50%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





OCEAN HOUSE

4K 2025 | Ellington

📍 Palm Jumeirah

от \$ 2 300,000 | 8 441 000 AED

2-Комнатная | от 154 м²



[📺 Лучше один раз увидеть](#)

Ocean House от бутик-застройщика Ellington Properties представляет собой ультрароскошный 9-этажный комплекс, расположенный на Palm Jumeirah. Это 3-й и заключительный проект компании на рукотворном острове, над разработкой которого также работают партнеры Northacre и SOL Properties. Первый является 3-м лучшим архитектурным агентством в мире и дочерней компанией SHUAA Capital, а второй — девелоперским подразделением Bhatia Group.

Для Northacre, которая обладает внушительным портфелем высококлассных объектов недвижимости, расположенных в самых престижных районах столицы Англии, это первый выход на рынок недвижимости в регионе Арабского залива. Согласно мастер-плану, архитектурная концепция Ocean будет воплощать текучесть океана благодаря мягкими теням и сложным текстурам.

При бронировании 20% Во время строительства 40% При сдаче 40%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





JUMEIRAH LIVING BUSINESS BAY

4K 2025 | Select Group

📍 Business Bay

от \$ 2 300,000 | 8 441 000 AED

2-Комнатная | от 194 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

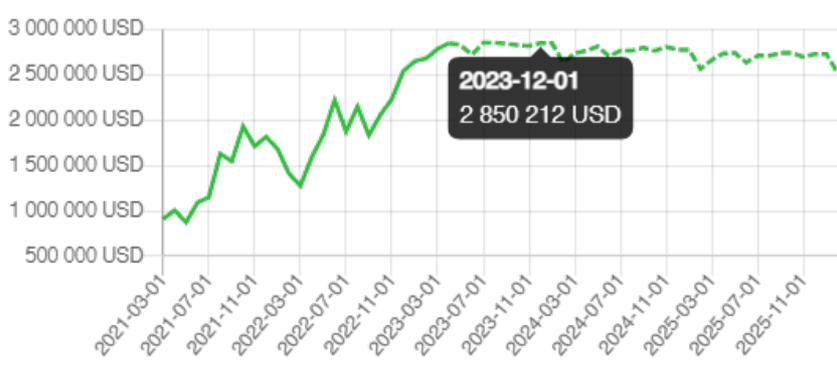
Jumeirah Living Business Bay — это шестая фаза строительства мегапроекта Peninsula, расположенного в динамично-развивающемся районе Business Bay. Архитектурный дизайн будет разрабатываться под руководством опытной команды Killa Design, известной по работе над Музеем будущего (Museum of the Future) и Jumeirah Marsa Al Arab.

В 35-этажном комплексе премиум-класса будут представлены апартаменты с 2-4 спальнями, пентхаусы с 5 спальнями на половину этажа и двухуровневые пентхаусы, а также эксклюзивный пентхаус на весь этаж на последнем этаже. Всего для покупки доступно 82 высококлассные единицы.

Из окон от пола до потолка и с балконов Jumeirah Living Business Bay открывается вид на Бурдж-Халифа, Дубайский канал и горизонт Дубая.

При бронировании	В течение 1 месяца	В течение 6 месяцев	В течение 12 месяцев	При завершении
5%	15%	20%	10%	50%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





CENTRAL PARK ERIN

2K 2026 | Meraas

📍 City Walk

от \$ 2 440,000 | 8 954 800 AED

4-Комнатная | от 274 м²

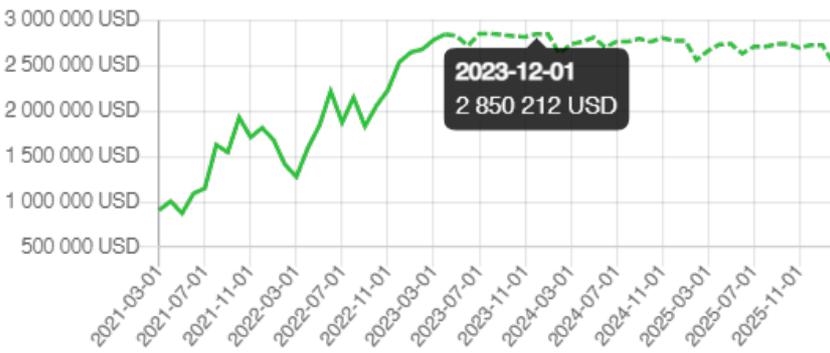
📺 [Лучше один раз увидеть](#)

City Walk – это одна из оживленных локаций эмирата с пространствами для отдыха и развлечений. Он располагается в нескольких минутах езды от центрального района Downtown Dubai. При этом здесь также прекрасно развита инфраструктура с многочисленными торговыми и развлекательными объектами. Недвижимость в районе представлена многоквартирными жилыми комплексами со студиями, апартаментами и пентхаусами.

Большая часть жилья относится к категории элитного. Рядом с многоквартирными домами обустроены уютные внутренние дворы, где создана комфортная среда для отдыха, спорта и прогулок. Ключевое преимущество нового ЖК – это его расположение в нескольких минутах езды от развлекательного и финансового центров Дубая. При этом в пешей доступности от новостройки располагаются остановки автобусов и станции метро.

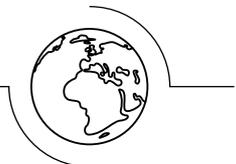
При бронировании	Июнь 2023	Декабрь 2023	Июнь 2024	Декабрь 2024	Июнь 2025	При завершении
24%	10%	10%	10%	10%	10%	30%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





JADEEL

2K 2025 | Meraas

📍 Jumeirah

от \$ 2 950,000 | 10 826 500 AED

4-Комнатная | от 221 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Crest Grande – это ворота в автономный мир SOBHA Hartland, эталонный с точки зрения элегантности дизайна, роскоши, а также видовых характеристик, включающих Burj Khalifa, центр Дубая и заповедник дикой природы Ras Al Khor. Просторные квартиры здесь имеют три неоспоримых преимущества: уникальные планировки и дизайн, панорамные виды, уходящие за горизонт Дубая, и всевозможные удобства.

Потенциальным инвесторам в недвижимость следует обратить внимание на то, что в числе удобств для каждой единицы недвижимости предлагаются полностью оборудованная кухня, гардеробные в спальнях и балкон площадью 6,3-31 кв.м, с которого открывается вид на популярный заповедник дикой природы Ras Al Khor Wildlife Sanctuary. Также, все апартаменты, кроме 1-спальных, включают в себя комнату для персонала.

При бронировании	Май 2023	Октябрь 2024	Май 2025	При завершении
10%	10%	10%	10%	60%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





CAVALLI COUTURE

2K 2025 | DAMAC

📍 Business Bay

от \$ 4 500,000 | 16 515 000 AED

3-Комнатная | от 366 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Эксклюзивный жилой комплекс Cavalli Couture – настоящее творение в мире девелопмента, которое реализуется известным застройщиком DAMAC Properties. Здесь удивительным образом сочетается роскошь, лучшие мировые удобства и дизайнерская утонченность.

Комплекс относится к сегменту ультралюкс, что отражено в каждой детали экстерьера и интерьера.

Потрясающая волнообразная архитектура, в которой преобладают округлые линии, подчеркивает уникальность проекта, превращая его в подлинный оазис. Роскошный комплекс располагается на побережье около канала Dubai Water Canal, на территории, которая буквально утопает в обильной зелени парка Safa Park. В 12-этажном жилом здании представлена коллекция премиальных апартаментов, откуда открываются потрясающие виды на берег Дубайского канала.

При бронировании	В ходе строительства	При сдаче
20%	50%	30%

Прогноз роста стоимости



📧 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





CAVALLI ESTATES VILLAS

2K 2024 | DAMAC

📍 Damac Hills

от \$ 5 400,000 | 19 818 000 AED

Вилла | от 1000 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Роскошный комплекс Cavalli Estates имеет выгодное расположение в гольф-сообществе DAMAC Hills, что обеспечивает жильцам легкий доступ к спортивным сооружениям, изысканным ресторанам, эксклюзивному волновому бассейну Malibu Bay, роскошным садам и многому другому. Международный гольф-клуб Trump предлагает великолепное поле для гольфа, спроектированное всемирно известным архитектором Гилом Хансом.

Брендовые виллы идеально подходят для больших семей с детьми благодаря просторным планировкам и семейным удобствам сообщества. Приобретая виллу в этом комплексе, вы получаете эксклюзивный роскошный особняк с креативным дизайном от всемирно известного дома моды Roberto Cavalli. Исключительные удобства вокруг вашего дома в сообществе DAMAC Hills делают жизнь в комплексе Cavalli Estates чрезвычайно впечатляющей и подарят вам незабываемые впечатления от жизни.

При бронировании	Во время строительства	При сдаче
15%	60%	25%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370





ORLA

1K 2026 | Omniyat

📍 Palm Jumeirah

от \$ 5 994,550 | 21 999 998 AED

2-Комнатная | от 311 м²

📺 [Лучше один раз увидеть](#)

Orla Dorchester Collection by Omniyat по праву считается одним из самых ожидаемых проектов. В первую очередь, это обусловлено роскошным местоположением – именно в этом районе располагаются самые лучшие в мире отели, развлекательные и торговые объекты. Кроме того, резиденты могут ежедневно наслаждаться великолепными видами на лазурное море.

Данный проект был создан в партнерстве с известнейшим архитектурным бюро Foster + Partners, что становится заметно при изучении внешнего облика сооружения. Над дизайном интерьеров работали японские и английские специалисты, и результатом стала функциональная обстановка, где продумана каждая деталь. Все апартаменты комплектуются мебелью и бытовой техникой премиум-класса.

При бронировании	Во время строительства	При сдаче
5%	45%	50%

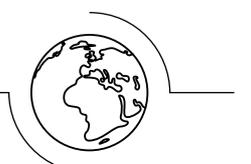
Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI





SIX SENSES

4K 2024 | Select Group

📍 Palm Jumeirah

от \$ 7 000,000 | 25 690 000 AED

Вилла | от 382 м²



[📺 Лучшее один раз увидеть](#)

На огромной территории площадью более 75,000 квадратных метров Six Senses The Palm будет представлено 4 здания: отель, здание с пентхаусами, а также 1-2 здания с дуплексами. В каждом здании будет вход на подземную парковку, а владельцы вилл получат в свое полное распоряжение отдельную частную парковку. Архитектурная концепция проекта как внутри, так и снаружи напоминает коралл с волнистыми силуэтами, линиями крыш и ячеистыми фасадами.

На территории отеля будет множество деревьев, создающих тенистые сады с прогулочными зонами и местами для отдыха, йоги, будет теннисный корт и небольшая ферма. Кроме представленных резиденций, покупателей ждет и ограниченная коллекция вилл с пятью спальнями, где владельцам предлагается полноценная уединенность — собственный сад, инфинити-бассейн с видом на пляж и пальмовые сады.

При бронировании	В течение 1 месяца с момента бронирования	В течение 6 месяцев с момента бронирования	В течение 12 месяцев с момента бронирования
5%	15%	20%	10%

Прогноз роста стоимости



📍 [@global_k2_online](#)

☎ +971 556 058 370

GLOBAL K2 DUBAI

